Un nouveau quartier au Champ Prieur…

Semoy demain se dessine avec vous !

Synthèse des propositions citoyennes

Rencontre du 26 juin 2017

Petit récap' de la concertation

ATELIER CITOYEN 1
17 JANVIER 2018

ATELIER CITOYEN 2
15 FEVRIER 2018

ATELIER CITOYEN 3
22 MARS 2018

PHASE PRÉALABLE

PHASE ACTIVE DE CONCERTATION

BILAN

ACTION SUR LE MARCHÉ DE NOËL
16 DÉCEMBRE 2017

INTERVIEW DES ACTEURS DU PROJET
4 DÉCEMBRE 2017

RÉUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT
4 DÉCEMBRE 2017

ATELIER CITOYEN DE RESTITUTION
26 JUIN 2018

RÉUNION PUBLIQUE
DE PRESENTATION DU PROJET
RENTRÉE 2018

La participation citoyenne aux différents temps de la concertation

Réunion publique de lancement — 100 participants environ

Marché de noël — 20 personnes contributaires

Atelier citoyen 1 — 33 participants

Atelier citoyen 2 — 30 participants

Atelier citoyen 3 — 23 participants

Le calendrier et les thématiques des ateliers

ATELIER 1

« **Vivre ensemble** : les espaces publics, le parc, et les équipements de demain »

17 janvier 2018

ATELIER 2

« **Habiter, concevoir et aménager le quartier** dans le respect de l'environnement »

15 février 2018

ATELIER 3

« **Se déplacer facilement** dans le quartier, la ville et la métropole »

22 mars 2018

Les grandes orientations de l'atelier 1

« Vivre ensemble : les espaces publics, le parc et les équipements publics »

Place François Mitterrand : un véritable cœur de ville et une place pacifiée pour les piétons

Un centre-bourg étendu au nouveau quartier

De multiples espaces de vie et de partage au Champ-Prieur

Les propositions phares

Place François Mitterrand : un véritable cœur de ville et une place pacifiée pour les piétons

- **Réduire la vitesse des véhicules et sécuriser les traversées** piétonnes
- **Repenser le stationnement**
- **Renforcer les commerces de proximité** : commerces de bouche, producteurs locaux…
- **Conserver les services publics existants** et implanter un pôle-santé
- **Faire vivre le Kiosque** : un espace de vie central et animé régulièrement

Un centre-bourg étendu au nouveau quartier

- **Implanter des services complémentaires** au sein du quartier lui-même : crèche, recyclerie sociale et solidaire, point-relais...
- **Créer un lieu intergénérationnel « couvert et ouvert à tous »** : un lieu de rencontre pour les jeunes, les seniors, les associations...

De multiples espaces de vie et de partage au Champ-Prieur

- **Aller vers un quartier-parc ou un quartier-jardin combinant écologie et agrément du cadre de vie**
- **Organiser un réseau de placettes** à l'aménagement léger (bancs, tables, barbecues…) **facilitant la rencontre et la vie sociale**
- **Prévoir des espaces récréatifs pour la promenade, le sport, le loisir** (jeux d'enfants, jeux d'eau), **la convivialité** (pique-nique), **le partage** (verger commun, jardins partagés…)

Les grandes orientations de l'atelier 2

« Habiter, concevoir et aménager le quartier dans le respect de l'environnement »

Un quartier paysager prenant pleinement en compte le site existant, ses ressources et ses contraintes naturelles

Une composition en îlots pour un quartier aux multiples visages

Un habitat et un mode de vie « durables »

Les propositions phares

Un quartier paysager prenant pleinement en compte le site existant, ses ressources et ses contraintes naturelles

- **Réaliser un grand parc central** agrémenté d'aménagements récréatifs et de voies douces (cheminements « en dur » et sentiers) mais dans un esprit le plus naturel possible, laissant place à l'éco-pâturage par exemple
- Développer **un réseau de petits espaces publics aux formes variées** mais suivant « un fil conducteur d'aménagement »
- **Préserver les éléments paysagers et naturels du site** : vignes, mare, fruitiers, arbres remarquables...
- **Prendre en compte la gestion de l'eau** dans le quartier : noues végétales, jardins filtrants, sols perméables, mare jouant un rôle à la fois hydrologique et paysager

Les propositions phares

Une composition en îlots pour un quartier aux multiples visages

- **Organiser les logements en îlots/hameaux** autour d'un espace circulable central
- **Localiser et disperser les logements collectifs** plutôt au nord du quartier, vers la place François Mitterrand **notamment les logements destinés aux seniors,** en jouant sur un « dégradé » progressif
- Rassembler les **logements individuels groupés en petits îlots dispersés** au sein du quartier
- **Disperser le logement de type pavillonnaire** dans l'ensemble du quartier
- **Jouer sur les ambiances urbaines par des retraits, des décrochages** et les orientations des bâtiments, par des types de clôtures variées (basses, végétales...) mais aussi par des jardins devant ou en fond de parcelle
- **Varier les types d'architectures** en veillant à préserver une identité « ligérienne » sans pour autant s'interdire des formes plus modernes
- Proposer des habitations avec des **toits végétalisés**
- **Valoriser les principes d'architecture bioclimatiques**

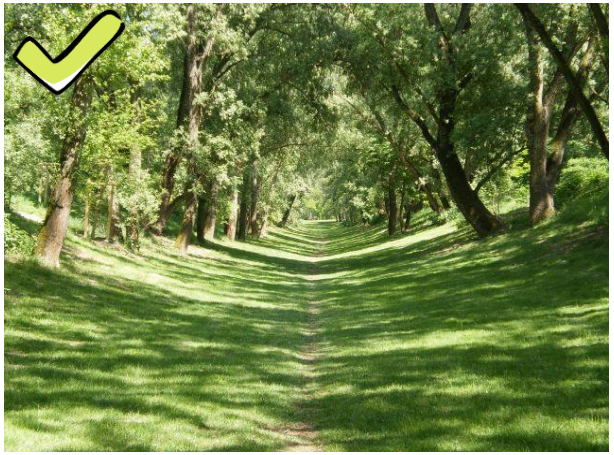
Les propositions phares

Un habitat et un mode de vie « durables »

- Anticiper la Règlementation Thermique **RT2020** pour des bâtiments économes et durables
- **Adapter les énergies renouvelables aux formes d'habitat**
- Privilégier des **solutions de géothermie de surface et/ou des puits canadiens**, sans oublier le bois-énergie, le solaire thermique
- Penser **l'évolutivité des logements** de façon à éviter une prolifération anarchique
- Favoriser la **gestion différenciée des espaces verts**, mais aussi une gestion raisonnée de **l'éclairage nocturne**
- **Limiter la collecte des déchets en porte-à-porte** par exemple via des points de regroupements par îlot
- Inciter les futurs habitants à **recourir au compost**
- **Réemployer des matériaux locaux** si cela est possible dans l'aménagement du quartier
- Sensibiliser les Semeyens à la préservation de la nature et de la biodiversité par une **valorisation pédagogique** : signalétique, sentiers d'interprétation...

Quelques photos références plébiscitées par le groupe

ZAC de l'île Marante – Colombes (92) – la compagnie du paysage



Parc Naturel urbain de la Feyssine– Villeurbanne (69) – Ilex paysage, Cap vert Ingenierie

Placette - rue de Saussure – Paris 17e – comptoir des projets

SAULX-LES-CHARTREUX _ 1979

ZAC Mérigotte – Poitiers (86)

Quelques photos références non appréciées par le groupe

Trop peu de stationnements

Centre bourg – Limerzel (56) – comptoir des projets

Non aux toitures couvertes de panneaux solaires

Ecoquartier Vauban – Fribourg (Allemagne)

ILOTS ALLENDE ET NERUDA AUBY CENTRE VILLE 2012

Pas de bois !

Les grandes orientations de l'Atelier 3

« Se déplacer facilement dans le quartier, la ville et la métropole »

Une priorité aux mobilités douces

Une limitation de la place de la voiture dans le quartier

Un stationnement raisonné et une diversification de l'offre de transports collectifs

Les propositions phares

Une priorité aux mobilités douces

- **Réserver la liaison Nord/Sud aux les liaisons douces uniquement**
- Ménager des **micro-quartiers indépendants** du point de vue routier mais connectés par le parc ou par des voies piétonnes, ou bien créer une **traverse est/ouest routière de petit gabarit** où la vitesse soit fortement contrainte
- **Aménager un réseau indépendant piétons/vélos** (de type venelles) avec **des tracés les plus directs possibles**, dans le quartier et vers les polarités de la commune et de la Métropole (terminus de tram), sans oublier des chemins plus champêtres
- Créer une **multitude d'entrées piétonnes**
- Réaliser des **aménagements cyclables dédiés** et des trottoirs sur les axes ouverts à la circulation automobile

Les propositions phares

Une limitation de la place de la voiture dans le quartier

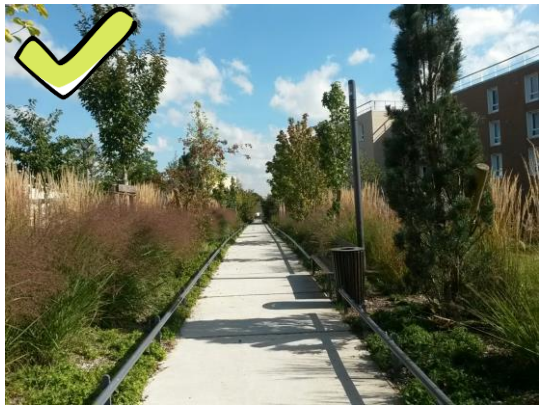
- **Proposer au minimum trois entrées routières** : au nord sur la route de Saint-Jean-de-Braye au niveau de la rue Pierre Mendès France ; rue des Barrois à l'ouest ; chemin des Varennes à l'est. Eventuellement au sud sur la rue des Tarêtes.
- **Limiter la vitesse automobile à 30km/h** au sein du quartier, en jouant sur le revêtement de la chaussée (matière, couleur...) ou en ayant recours à des aménagements plus traditionnels (dos d'âne, écluses simples....)
- **Sécuriser les carrefours** par une gestion « apaisée » : priorité à droite, passages piétons surélevés, réduction de la chaussée...

Les propositions phares

Un stationnement raisonné et une diversification de l'offre de transports collectifs

- Disposer d'au moins **un garage + un stationnement extérieur** au sein de chaque parcelle individuelle
- Regrouper le stationnement en **petits pôles privatifs** pour les logements collectifs
- Aménager **plusieurs petits parkings visiteurs**
- Pour favoriser le report modal, faciliter les accès piétons et vélos aux arrêts de bus les plus proches et si possible, étudier avec la Métropole la création d'une **navette électrique à destination d**es terminus de tram et de l'avenue des Droits de l'Homme
- **Sensibiliser les citoyens** de tous âges aux modes de déplacements alternatifs, pourquoi pas en implantant des bornes Vélo+, un atelier de réparation de vélos....

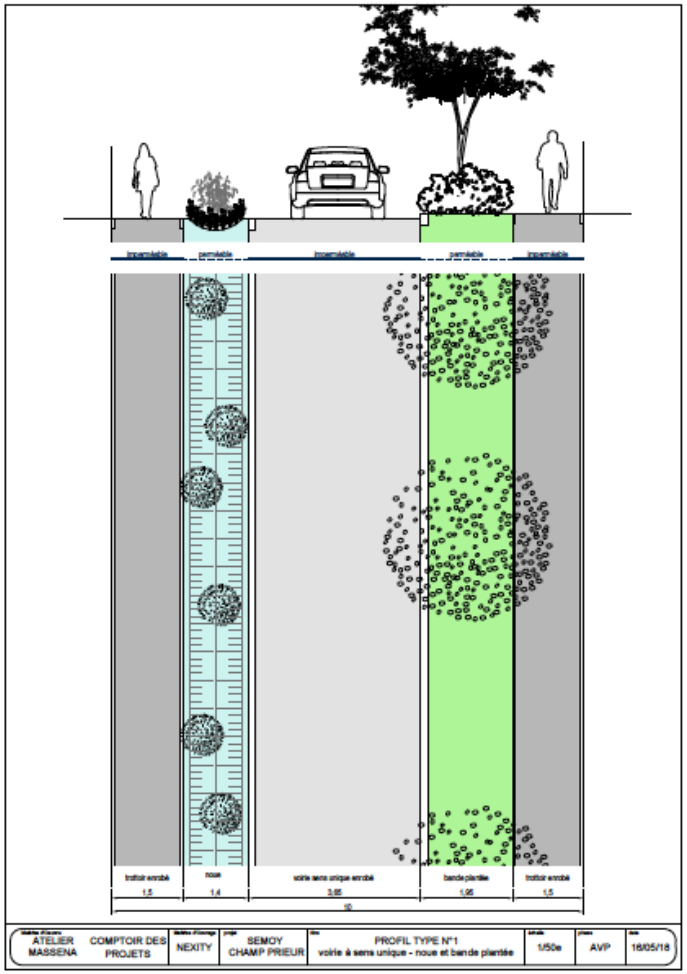
Quelques photos références plébiscitées par le groupe

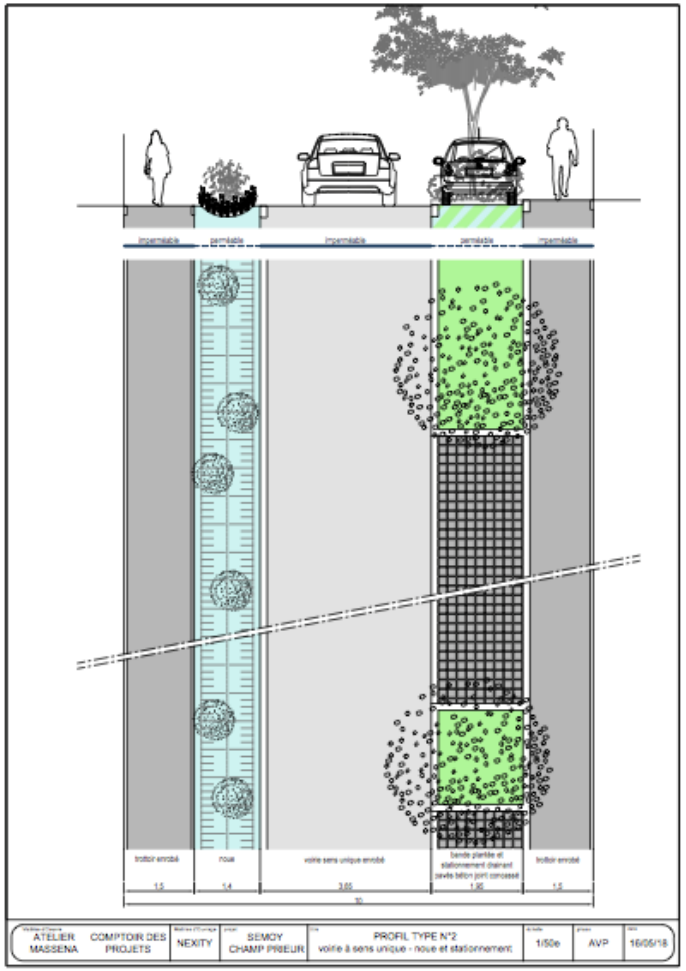


Quelques photos références non appréciées par le groupe

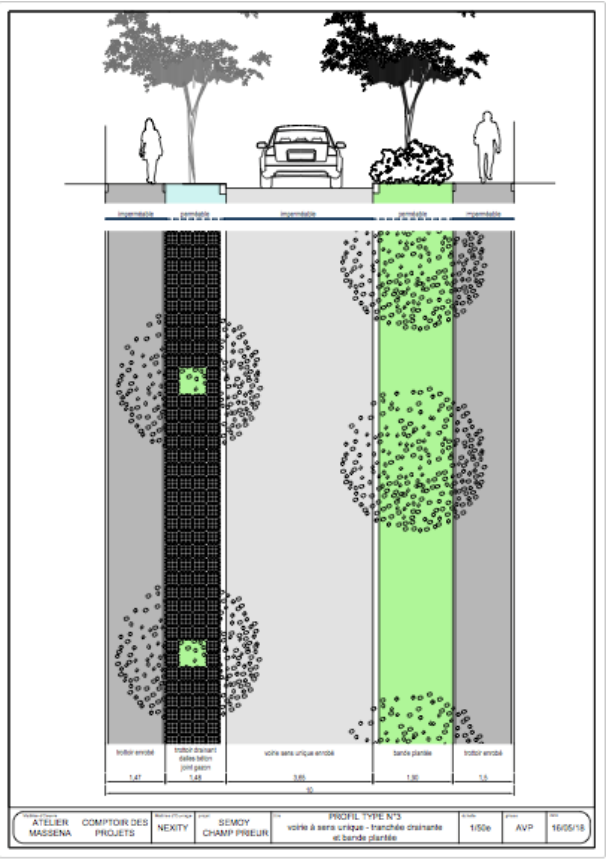
Sortie voiture dangereuse

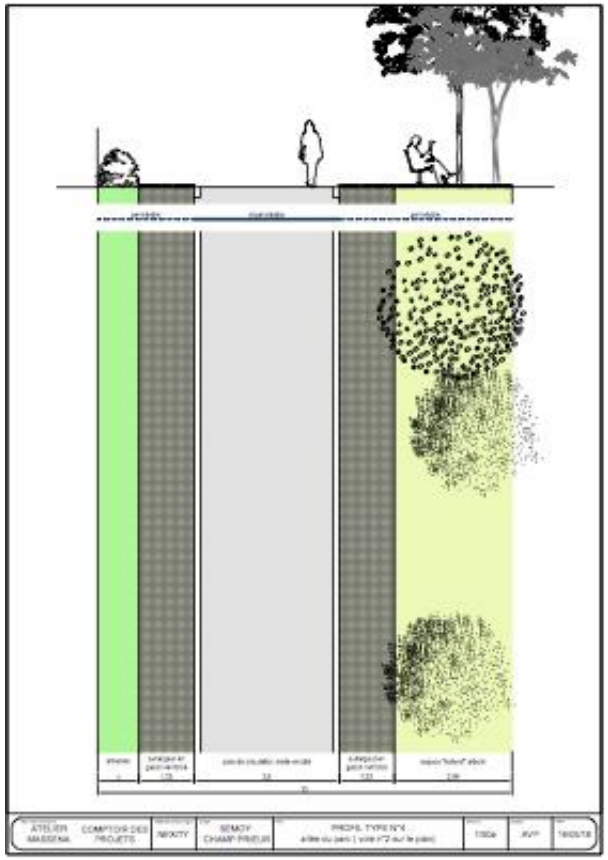
Coupes (documents de travail présenté à titre indicatif)

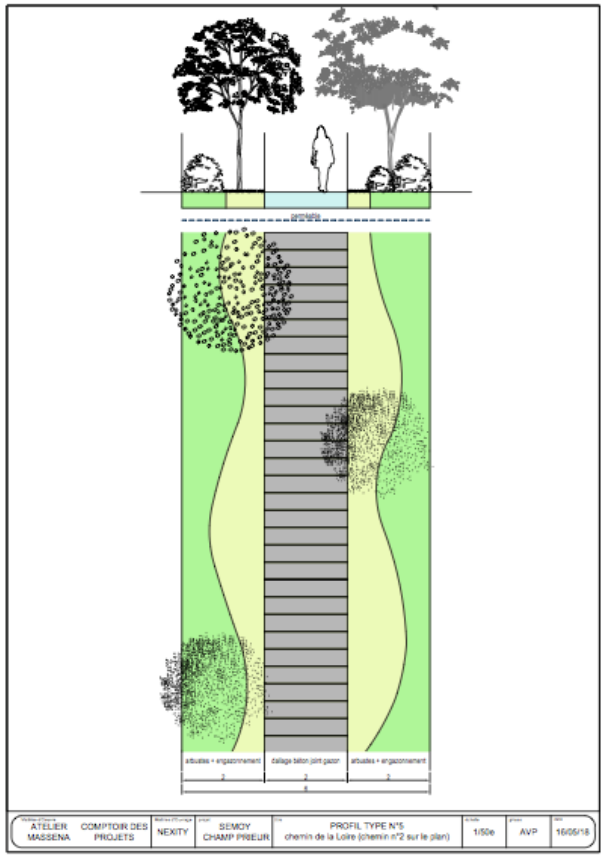




Coupes (documents de travail présenté à titre indicatif)







Les prochaines étapes de la ZAC

Septembre ou octobre 2018

Réunion publique de présentation du projet

D'ici la fin 2018

Poursuite des études techniques

Commercialisation

Dépôt des dossiers de ZAC

Merci de votre attention et de votre participation !