

Dépôt plan complémentaire L
 28 SEP. 2023
 Maître de SÉMOY - cont. Urbanisme



Surface du terrain total : 8 238 m²

PROJET:
 PT: 40 % du terrain Soit: 3 295,6 m²
 PT Projet: 3 460,4 m²
 Emprise Max. Sans Objet
 Emprise Projet (Résidence): 1 573 m²
 Emprise Projet (Restaurant): 383 m²

Surface de Plancher (Résidence): 4 399,37 m²
 Surface de Plancher (Restaurant): 128 m²

Répartition:
 Nombre de T1 : 54 Chambres
 Nombre de T2 : 31 Chambres
 Nombre de T3 : 11 Chambres
 TOTAL: 96 Chambres dont 42 Chambres PMR

STATIONNEMENT:
 -> 96 places dont 5 PMR (Résidence)
 -> 17 places dont 1 PMR (Restaurant)

-> Calcul Place commatéées:
 10% par rapport au nombre total de places
 Soit pour 96 places
 -> 10 places commatéées maximum

-> Calcul Nombre d'arbre:
 1 Arbre pour 4 places de parking
 Soit pour 113 places
 -> 38 Arbres à planter
 1 Arbre pour 150 m² d'espace libre
 Soit pour 632 m²
 -> 42 Arbres à Planter
 TOTAL: 80 Arbres

Construction d'une Résidence Hôtelière
 Route de Saint Jean de Bray
 45400 SEMOY



MAITRE D'OUVRAGE
 SASU CAPWEST GROUPE
 30 Rue de l'Europe
 44240 LA CHAPPELLE-SUR-ERDRE

ARCHITECTE
L'HEUDE ASSOCIES
 S.A.R.L. L'HEUDE & ASSOCIES Architectes
 22 quai des Augustins, 45100 Orléans
 Tél: 02 38 66 66 95 - Fax: 02 38 25 26 13
 E-MAIL: secretariat@heude.com

AFFAIRE N°	DESK.	DESIGNATION	ECHELLE
	TD	PERMIS DE CONSTRUIRE	1 : 200
PLAN N°	DESIGNATION		DATES
PC02	Plan de Masse		SEPTEMBRE 2023
Page 4			