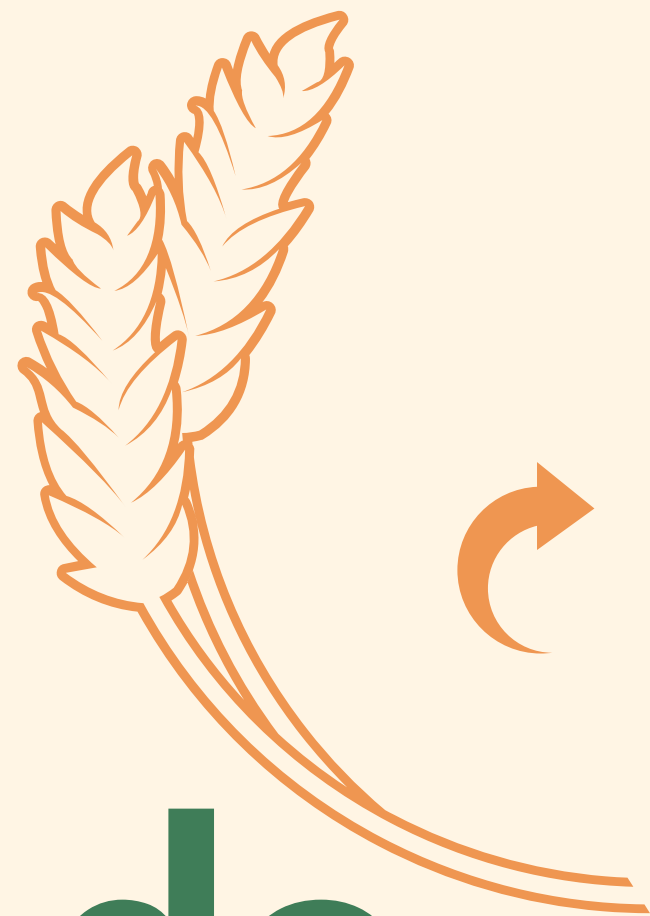




Semoy
Écoquartier du
Champ Prieur



Comité de quartier

ECOQUARTIER DU CHAMP
PRIEUR

JUIN 2026

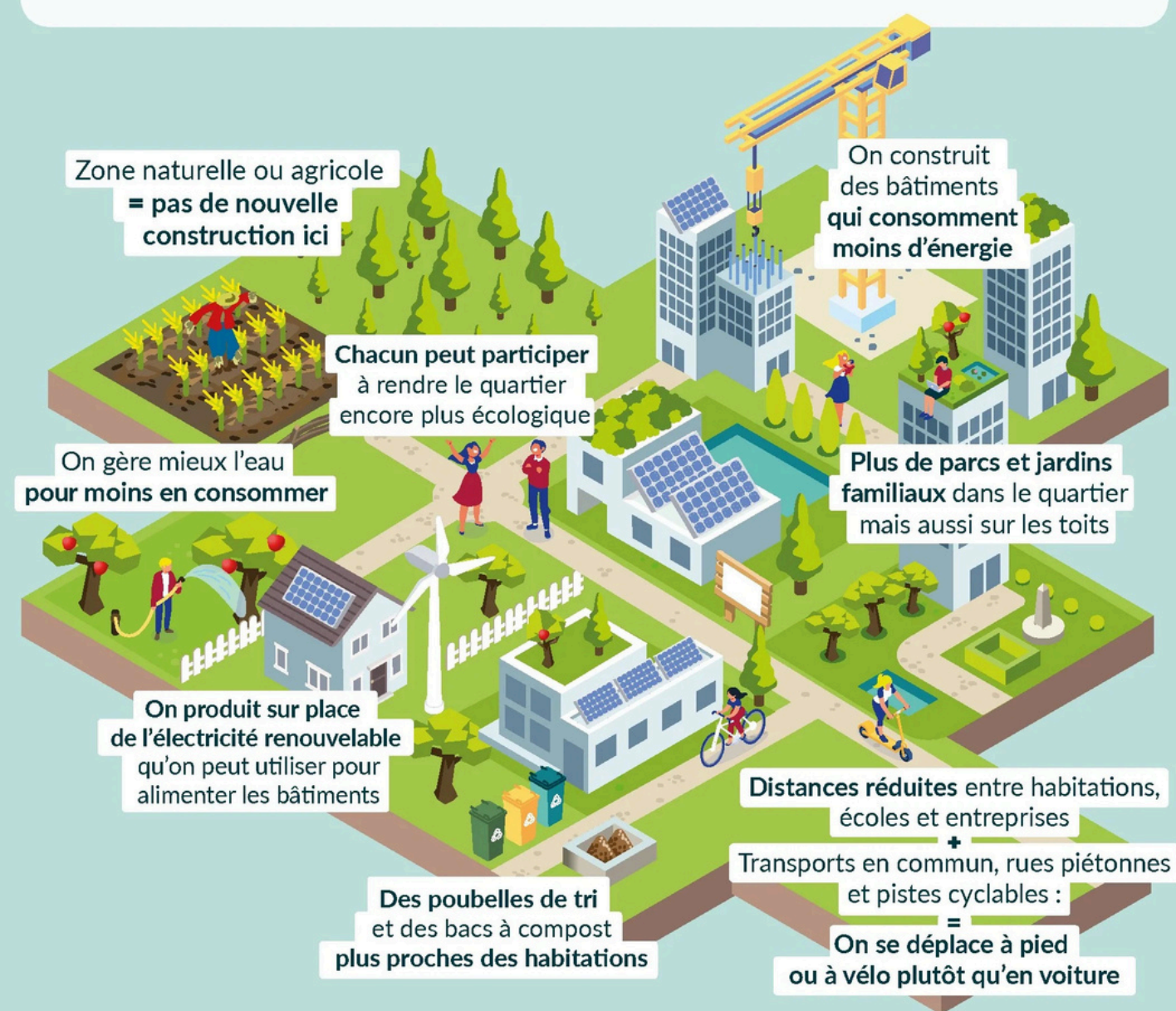


C'est quoi un ÉCOQUARTIER ?

Un quartier **pensé pour les générations futures**
c'est ce qu'on appelle le « **développement durable** »

« **Éco** » pour « **Écologique** »
= réduction des gaz à effets de serre et du réchauffement climatique

Meilleure qualité de vie :
c'est plus agréable de vivre ensemble !



ECOQUARTIER Atouts et Obligations

Les Atouts de l'ÉcoQuartier

- Reconnaissance nationale du label ÉcoQuartier
- Cadre de vie durable et attractif
- Espaces verts et préservation de la biodiversité
- Mobilités douces et proximité des services
- Mixité sociale et qualité des logements
- Adaptation au changement climatique

Les Obligations

- Suivi des indicateurs du label
- Gestion durable des espaces publics
- Participation des habitants
- Respect des objectifs environnementaux
- Promotion des mobilités douces
- Démarche d'amélioration continue

Remise d'ouvrage et entretien des espaces verts.

Mise en place d'une gestion différenciée des espaces verts ?

Création de la micro-forêt urbaine.

Autres propositions (aménagement du parc,...)



Semoy
Écoquartier du
Champ Prieur



Gestion des espaces Verts



La gestion différenciée ?



Qu'est ce que c'est ?

La gestion différenciée (GD) est une approche raisonnée de la gestion des espaces verts. Le principe est d'appliquer à chaque espace le mode de gestion le plus adapté, tenant compte de son utilisation, sa situation...

La gestion différenciée permet de diversifier les types d'espaces verts, de favoriser la biodiversité et de réduire l'utilisation de pesticides,

- en ayant recours à des techniques alternatives (désherbage mécanique, thermique ou manuel),
- en apprenant à accueillir et à accepter la végétation spontanée en certains lieux.



Pourquoi la gestion différenciée ?

Préservation de la biodiversité

- Favorise le développement de la faune et de la flore locales.
- Création d'habitats pour les pollinisateurs (abeilles, papillons) et les oiseaux.
- Réduction de l'utilisation des produits phytosanitaires.

Meilleure gestion des ressources

- Diminution des besoins en eau grâce à des plantations adaptées au climat local.
- Favorise l'infiltration naturelle des eaux pluviales et limite le ruissellement.
- Réduction des coûts d'arrosage et d'entretien.

Adaptation au changement climatique

- Limitation des îlots de chaleur urbains grâce à une végétation plus abondante.
- Meilleure résilience des espaces verts face aux sécheresses et aux épisodes climatiques extrêmes.

Réduction des coûts d'entretien

- Moins de tontes, de tailles et d'interventions mécaniques.
- Optimisation des moyens humains et matériels de la collectivité.
- Diminution des dépenses liées aux intrants (engrais, carburants, traitements).

Amélioration du cadre de vie

- Diversification des paysages et amélioration de l'esthétique du quartier.
- Création d'espaces plus naturels et agréables pour les habitants.
- Renforcement du lien entre les habitants et leur environnement.

Contribution au maintien du Label ÉcoQuartier

- Répond aux engagements relatifs à la biodiversité, à la nature en ville et à la résilience écologique.
- Valorise les bonnes pratiques environnementales de la commune.
- Constitue un indicateur positif dans le suivi des performances environnementales du quartier.





Projets en cours

Réflexions Stratégiques – ZAC du Champ Prieur

Îlot 6 – Maisons de Bourg / béguinage

Réflexion Nexity autour d'un
projet de maisons de bourg
ou de béguinage

ilot 7A/7B

Résidence en ULS portée par
Linkcity, alliant mixité sociale
temporaire, qualité
architecturale, intégration
paysagère et réversibilité
vers le parc privé à long
terme

Ilot 10/ 11/12

Maisons groupées en PSLA,
favorisant l'accession à la
propriété, la mixité sociale et
un habitat intégré à son
environnement paysager.





Le pôle santé de la ZAC du Champ Prieur constitue un équipement structurant, offrant un accès aux soins de proximité pour les habitants de Semoy et des communes environnantes.

Objectif

Garantir un accès aux soins de proximité, réduire les déserts médicaux et renforcer la cohésion sociale du quartier.

Services & Acteurs :

Médecins généralistes, kinésithérapeutes et pourquoi pas spécialistes réunis en maison de santé pluridisciplinaire.

Pôle Santé

Un équipement de santé au cœur de l'EcoQuartier

Réponse à vos diverses questions



MERCI

Elus et service Urbanisme

Herwin LERANDY
Responsable du service urbanisme
et ville en transition



02.38.61.96.00



herwin.lerandy-dias@ville-semoy.fr



urbanisme@ville-semoy.fr

