Envoyé en préfecture le 04/05/2023
Reçu en préfecture le 04/05/2023
Publié le
ID : 045-214503088-20230412-38_39_23BIS-AU

Commune de Semoy

DEPARTEMENT DU LOIRET

---*---

COMMUNE DE SEMOY

---*---

# ZAC DU CHAMP PRIEUR

---*---

Route de Saint Jean de Braye

Rue des Barrois

Rue des Tarètes

| | | |
|---|---|---|
| 05/04/2023 | AG | Mise à jour des ILOT 14A et 81 |
| 31/03/2023 | AF | Mise à jour des ILOTS 1, 14A, 14B et 14C et des lots 81,85 à 87, 78, 79, 91 et 94 ainsi que la position des coffrets |
| 13/06/2019 | A | EDITION INITIALE |

ECHELLE: 1/500

REFERENCE: 631104/L 001

---171221.1708.036

12 Rue Alexandre Avisse
BP 1202
45002 ORLEANS CEDEX 1
Tel:02.38.53.77.15
email: siege@axis-conseils.com

AXIS CONSEILS
SARL DE GEOMETRES-EXPERTS
www.axis-conseils.com

## PLAN PARCELLAIRE

X,Y rattachés au système planimétrique Lambert II

Z rattaché au système altimétrique NGF IGN69

Route de Saint-Jean-de-Braye
Rue des Barrois
Rue Maurice Genevoix
Rue des Tarètes
Chemin des Varennes
Passage collecte des OM « barrière levante à la charge du preneur de l'ilot 1 »
I1v S=243 m²
I1 S=2262 m² ZC = 1436 m² SDP=1500m² EAS=1131m²
E S=1999 m² ( non garantie) EAS=800m² SDP=750m²
I6 S=3534 m² ZCb=588 m² ZCa=663 m² ZCc=1001 m² SDP=2160m² EAS=1590m²
V3 S=1916 m²
R - hors ZAC S=305 m²
I7A S=2474 m² ZC=1 730 m² SDP=1800m² EAS=1237m²
I8 S=1185 m² ZC=641 m² SDP=750m² EAS=593m²
I9 S=1167 m² ZC1=236m²
Verdicchio S=72 m²
ZC2=457 m² SDP=980m² EAS=525m²
S=3315 m²
97 S=391 m²
96 S=436 m²
95 S=411 m²
94 S=461 m²
93 S=510 m²
92 S=440 m²
91 S=318 m²
90 S=427 m²
89 S=517 m²
88 S=410 m²
87 S=501 m²
86 S=596 m²
85 S=544 m²
I7B S=1453 m² ZC=745m² SDP=1300m² EAS=727m²
I14B S=443 m²
I14C S=385 m²
I 14 A S=814 m² ZC=495 m² SDP=700m² EAS=488m²
I2 S=635 m²
I3_1 S=826 m²
I3-2 S=529 m²
I4 S=391 m²
I5 S=1914 m² ZC =1171m² SDP=1440m² EAS=861m²
L S=183 m²
S=709 m²
2 S=363 m²
3 S=371 m²
4 S=414 m²
5 S=427 m²
6 S=555 m²
7 S=534 m²
8 S=579 m²
9 S=607 m²
10 S=516 m²
11 S=420 m²
12 S=475 m²
13 S=536 m²
14 S=399 m²
15 S=461 m²
16 S=645 m²
17 S=572 m²
18 S=486 m²
19 S=386 m²
20 S=533 m²
21 S=673 m²
22 S=474 m²
23 S=369 m²
24 S=422 m²
25 S=592 m²
26 S=533 m²
27 S=532 m²
28 S=536 m²
29 S=548 m²
30 S=535 m²
31 S=506 m²
32 S=559 m²
33 S=479 m²
34 S=365 m²
35 S=482 m²
36 S=510 m²
37 S=546 m²
38 S=374 m²
39 S=388 m²
40 S=472 m²
41 S=363 m²
42 S=480 m²
43 S=470 m²
44 S=585 m²
45 S=484 m²
46 S=491 m²
47 S=459 m²
48 S=471 m²
49 S=427 m²
50 S=412 m²
51 S=631 m²
52 S=402 m²
53 S=423 m²
54 S=543 m²
55 S=588 m²
56 S=460 m²
57 S=398 m²
58 S=377 m²
59 S=416 m²
60 S=444 m²
61 S=440 m²
62 S=520 m²
63 S=524 m²
64 S=436 m²
65 S=474 m²
66 S=474 m²
67 S=462 m²
68 S=438 m²
69 S=426 m²
70 S=395 m²
71 S=464 m²
72 S=457 m²
73 S=530 m²
74 S=537 m²
75 S=500 m²
76 S=454 m²
77 S=477 m²
78 S=516 m²
79 S=475 m²
80 S=473 m²
81 S=764 m²
82 S=413 m²
83 S=435 m²
84 S=413 m²
I10 S=2179 m² ZC=1534 m² SDP=1600m² EAS=981m²
I11 S=1311 m² ZC=937m² SDP=800m² EAS=590m²
I12 S=1064 m² ZC=612 m² SDP=640m² EAS=479m²
I13 S=1926 m² ZC = 1 169 m² SDP=2200m² EAS=963m²
TRANCHE 1
TRANCHE 2
S=123302 m²
V1 S=44291 m²

### LEGENDE

La position des branchements est approximative

Les Eaux Pluviales des lots devront être traitées sur la parcelle

- ● Regard de branchement Eaux Pluviales
- ● Regard de branchement Eaux Usées
- ● Branchement Eau Potable
- ■ Regard de branchement Téléphone
- 🟥 Coffret EDF
- 🟧 Coffret GAZ
- ◀ Accès garage
- ○ Borne à implanter ultérieurement
- 107.90 Altitude terrain naturel
- 118.72 Altitude projet
- EAS= Emprise au sol maximale autorisée
- SDP= Surface de plancher maximale autorisée
- ZC= Surface de la zone constructible
- ● Arbres existant à conserver
- 🟧 Zone non aédificandi ( sauf spécificité du règlement écrit)
- ▥ Stationnement de midi obligatoire sur la parcelle, non clos et non constructible 5m*5m sauf indication contraire
- ▥ Stationnement de midi obligatoire sur la parcelle, non clos et non constructible 3.50m*10m
- ▥ Stationnement de midi obligatoire sur la parcelle. Les dimensions et le prositionnement seront fixés lors de la réalisation des PC
- 🟩 Merlon privatif d'une largeur de 2m
- ▨ Haie mixte privative implantée par l'aménageur
- ■ ■ ■ Clôture bois implantée par l'aménageur
- ━ Implantation obligatoire de la construction principale et/ou du garage sur cette ligne
- ▥ Stationnement de midi obligatoire sur la parcelle, non clos et non constructible - 5m*5m Cette place souffre d'une servitude de passage de résaux.