

ÉTUDE URBAINE DU CENTRE-BOURG DE SEMOY

PRÉSENTATION DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT

01 février 2023



altereo

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE-BOURG | SCHÉMA D'ENSEMBLE

Un centre-bourg structuré par une nouvelle continuité verte

Une continuité verte et piétonne **reliant les polarités principales** du centre-bourg :

- le parc de la Valinière ;
- le pôle du Champ Luneau ;
- la place François Mitterrand et ses commerces de proximité ;
- les lieux de la transition autour de la rue du Bourg.

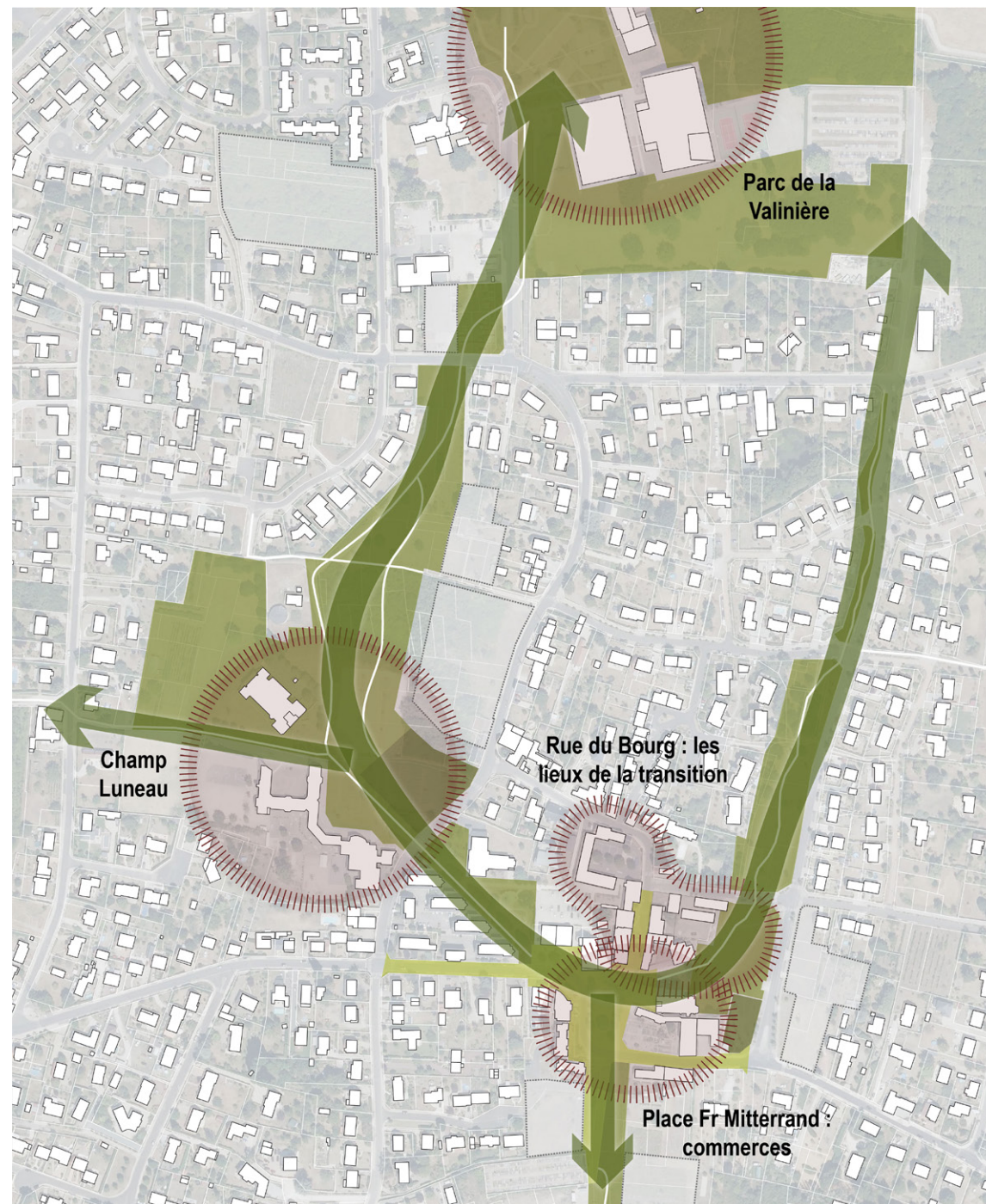
Renforcer et compléter le réseau d'espaces verts existant afin de créer une vraie **continuité spatiale et écologique**:

- requalifier les espaces verts existants ;
- un plateau piéton végétalisé autour de la place François Mitterrand et la rue du Bourg ;
- des espaces de stationnement végétalisés.

Des projets immobiliers qui contribuent à **définir et à qualifier cette continuité** d'espaces verts :



















- des opérations existantes : la ZAC du Champ Prieur et le Clos de l'Église (Prieuré) ;
- de nouvelles opérations : le Champ Luneau, l'entrée de la Valinière.

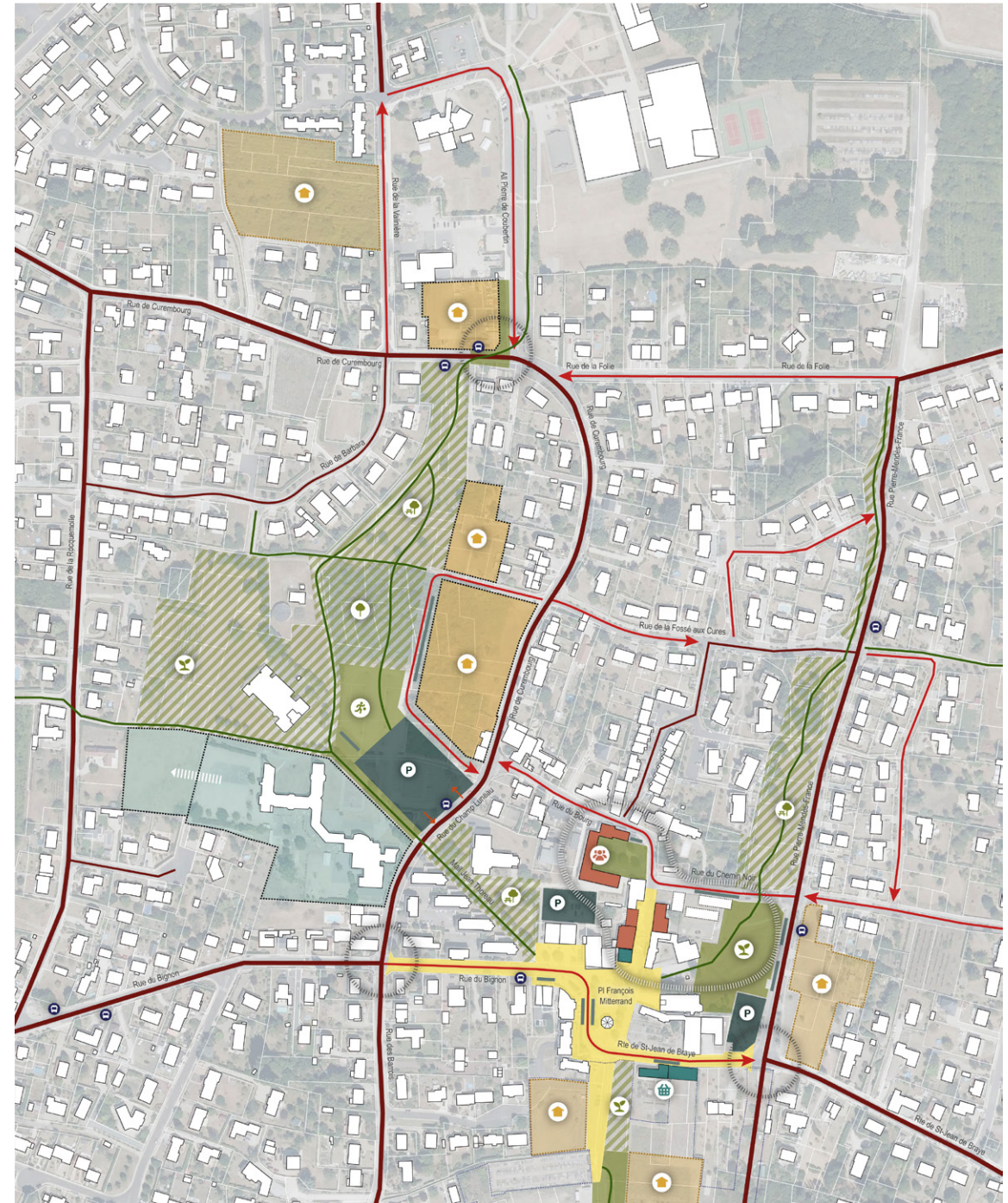
Un réinvestissement du bâti existant afin **d'intensifier les usages et de renforcer les polarités** urbaines.



Le nouveau schéma organisationnel

LEGENDE

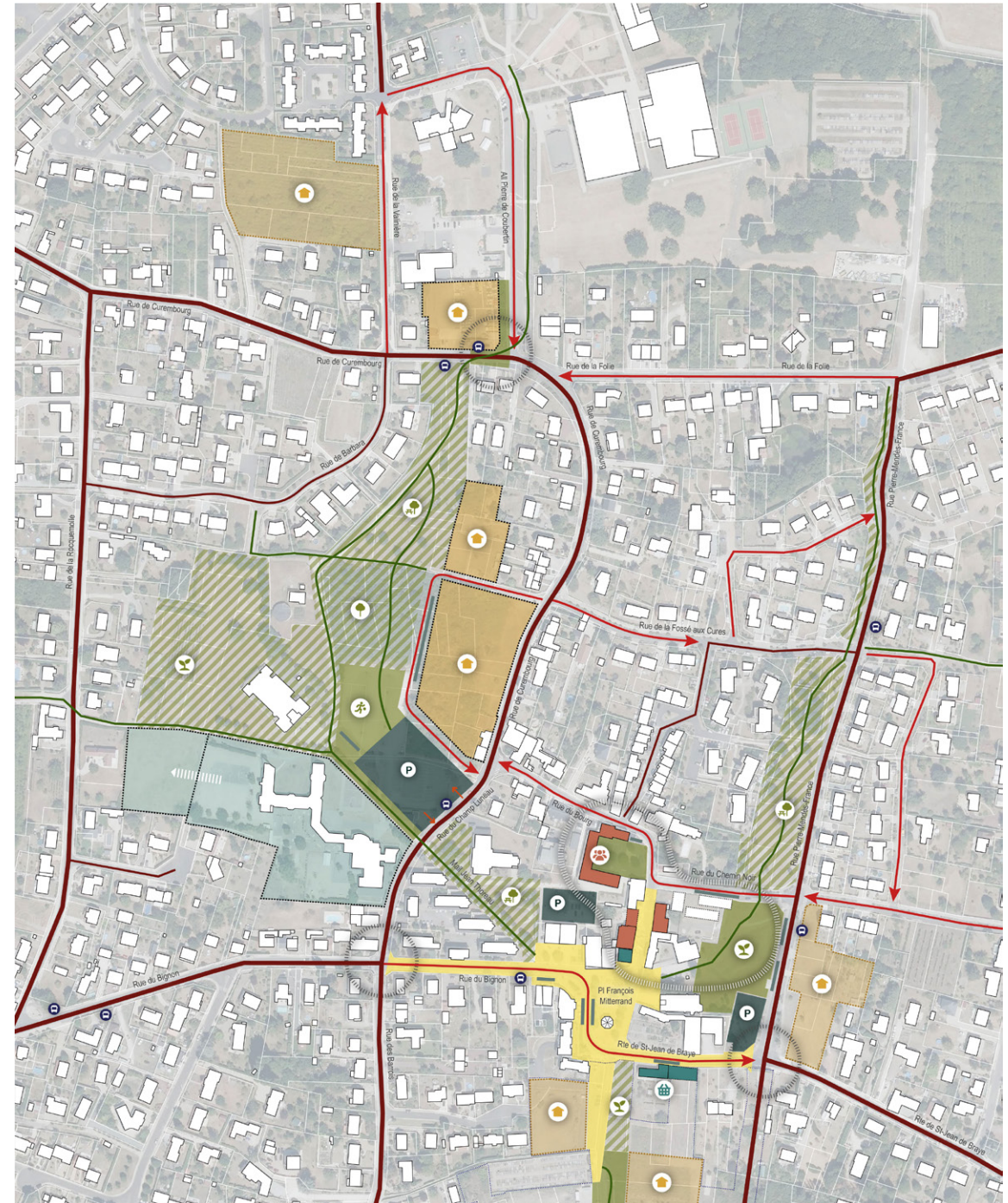
-  Voie double sens structurante
-  Voie double sens résidentielle
-  Voie sens unique
-  Liaison douce
-  Porte d'entrée dans le centre-bourg
-  Poche de stationnement végétalisée
-  Stationnement linéaire
-  Plateau piéton / zone de rencontre unifiée et végétalisée
-  ZAC du Champ Prieur
-  Périmètres d'opérations existantes de construction de logements
-  Périmètres d'opérations proposées de construction de logements
-  Espace vert à aménager
-  Espace vert à préserver
-  Ecole du Champ Luneau
-  Une nouvelle polarité : les lieux de la transition
-  Bâti accueillant la dynamique associative et citoyenne de transition
-  Bâti accueillant des nouveaux commerces/bar
-  Arrêt de bus



Le nouveau schéma organisationnel

Circulations :

- **Deux axes Nord-Sud en double sens** : rue de Curembourg et rue Pierre Mendès-France.
- Entre des ceux axes, des **voies Est-Ouest en sens unique** : rues du Bignon et de St-Jean-de-Braye, rues du Chemin Noir et du Bourg, rue de la Fossé aux Curées, rue de la Folie.
- **Piétonnisation d'une partie de la rue du Bourg** entre la place Fr. Mitterrand et la rue du Chemin Noir (accès possible pour livraisons, véhicules de secours, usagers PMR...).
- Une nouvelle boucle en sens unique à caractère résidentiel (similaire à l'allée du Clos de l'Aumône), pour desservir les nouvelles opérations du Champ Luneau.
- Des **arrêts de bus redistribués** pour tenir compte de cette mise en sens unique : rue Pierre Mendès-France (sens Sud-Nord) ; rues de Curembourg et Champ Luneau (sens Nord-Sud).
- Un travail de **valorisation, mise en connexion et sécurisation des liaisons douces**, afin d'assurer la connexion des polarités du centre-bourg.
- **Dans un premier temps, des aménagements temporaires** pour tester les nouveaux sens de circulation.



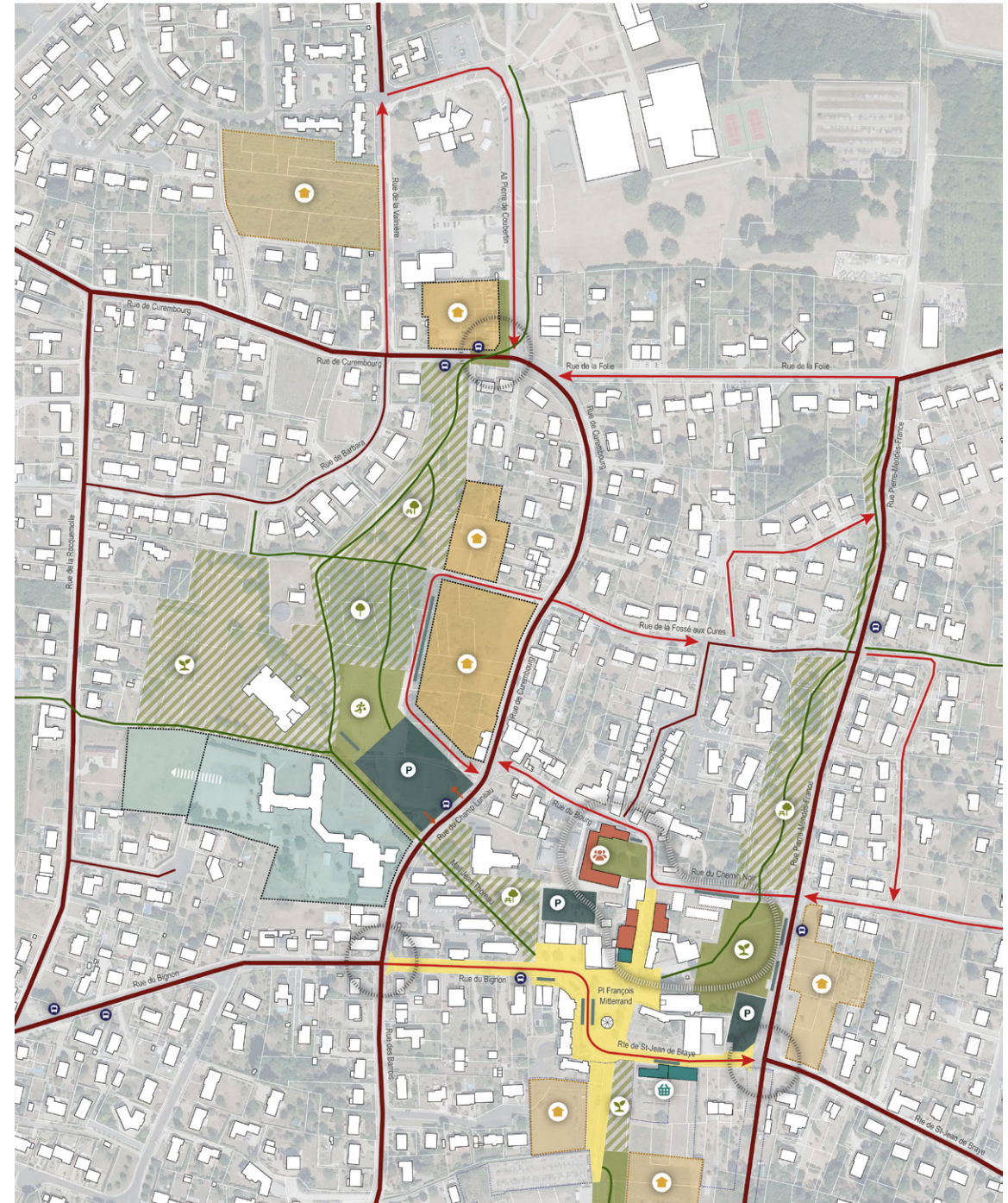
Le nouveau schéma organisationnel

Espaces publics :

- Renforcement de **l'identité du centre-bourg** avec la création d'un vaste plateau bénéficiant d'un revêtement unifié et avec la préservation et le renforcement du végétal.
- Création d'un **grand espace vert longitudinal entre le Champ Luneau et la Valinière**. Préservation et requalification d'une partie de la végétation existante du Champ Luneau.

Usages :

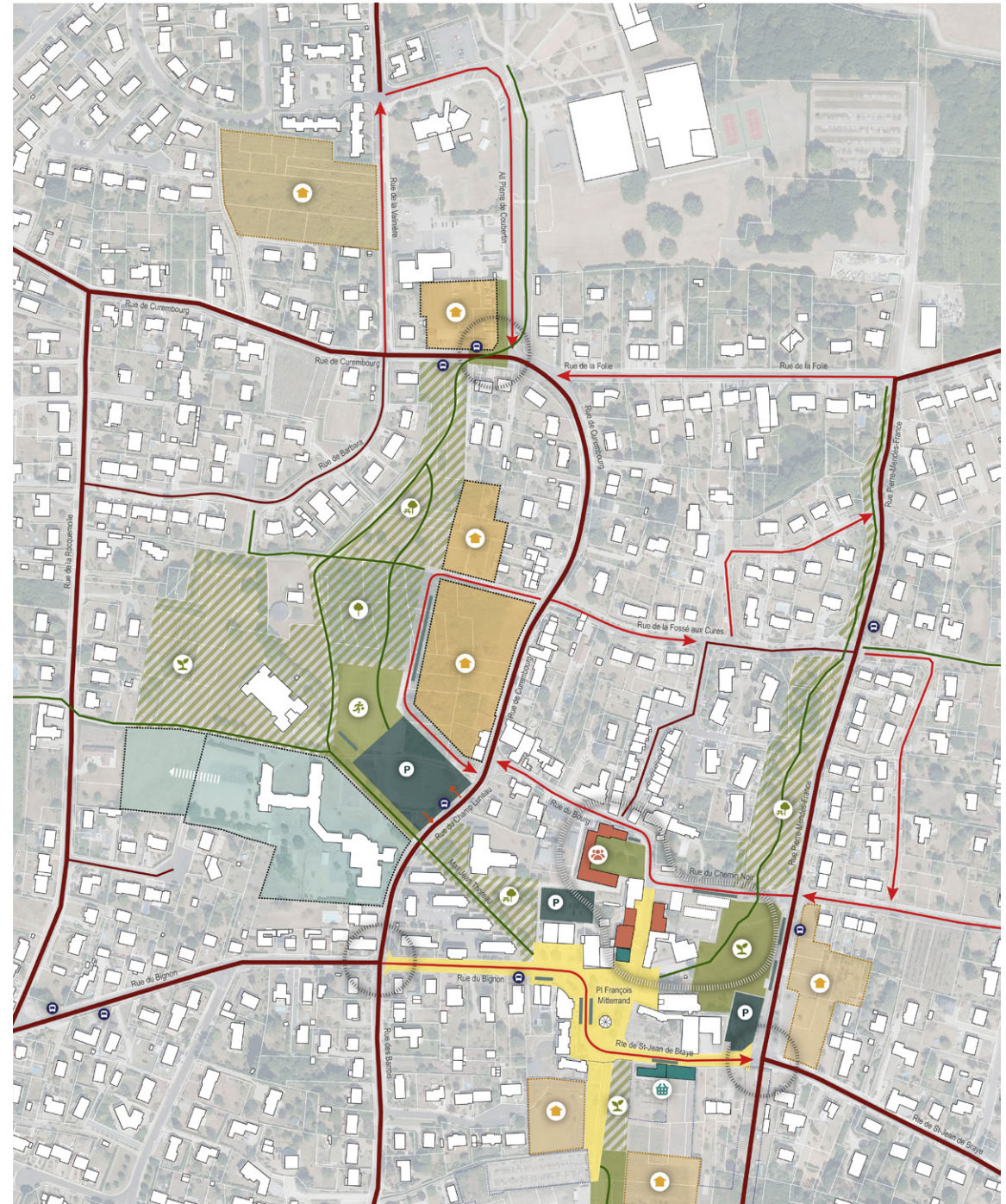
- **Transfert de l'école du bourg** sur le site du Champ Luneau.
- Création d'une **nouvelle polarité autour de la rue du Bourg** : les lieux de la transition.
- **Densification résidentielle** le long de la rue de Curembourg et du Champ Luneau afin de tisser une **continuité urbaine entre le centre-bourg et la Valinière**.



Le nouveau schéma organisationnel

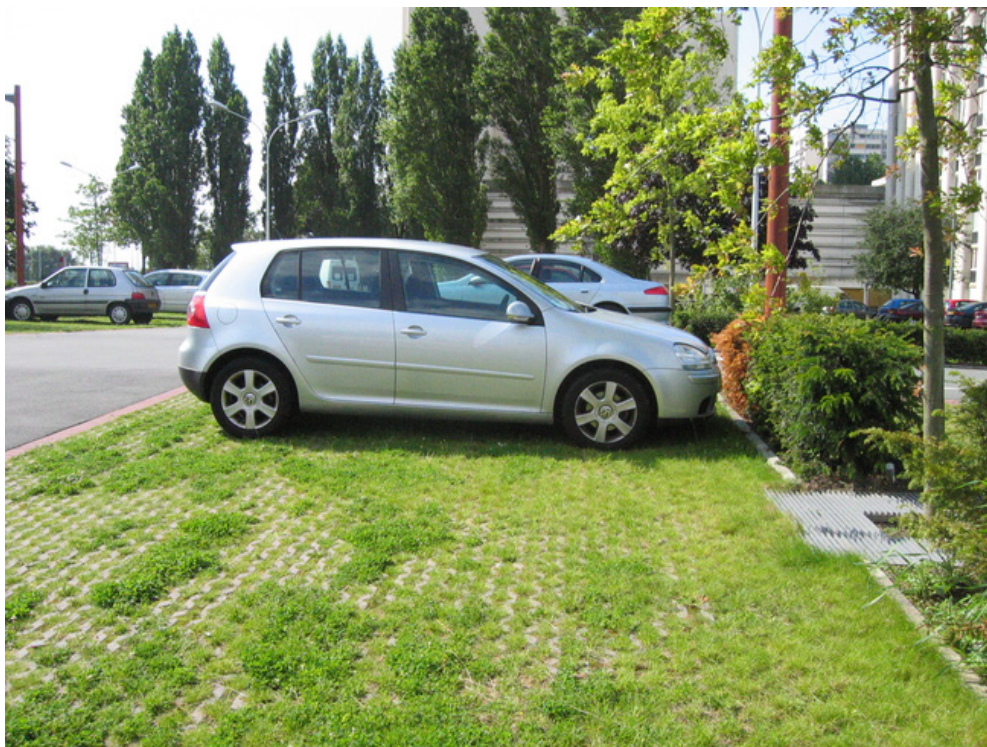
Stationnement :

- Le renforcement des mobilités douces a aussi comme objectif la réduction du recours à la voiture individuelle et donc la limitation de son emprise dans les espaces publics. Dans ce sens, le projet prévoit la **réorganisation globale des capacités de stationnement dans le centre-bourg**.
- La réduction de certains parkings est compensée par l'aménagement de **deux grands espaces de stationnement en entrée du centre-bourg** (au Champ Luneau et dans la rue Pierre Mendès-France).
- Des places de stationnement ponctuelles disponibles dans les rues intérieures du centre-bourg.
- Des **parkings végétalisés** intégrés dans la trame verte et dans le paysage du centre-bourg.



> *Références*

Des parkings paysagés : les espaces de stationnement contribuent à la trame végétale structurante du centre-bourg. Des revêtements perméables favorisent l'infiltration naturelle des eaux pluviales.



Mons-en-Baroeul (59)





















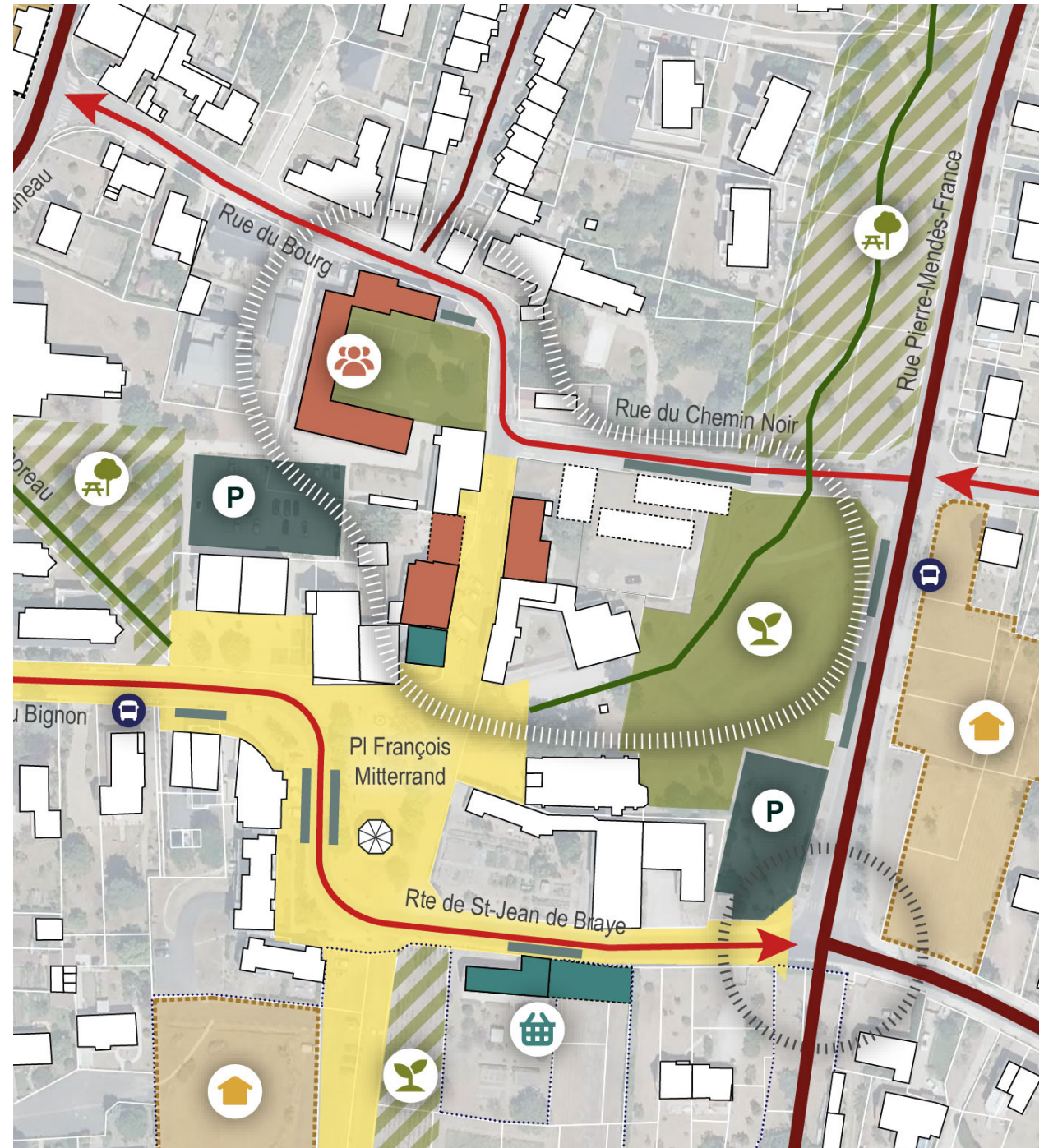
Saint-Jacques-de-la-Lande (35)

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE-BOURG | ZOOM PAR SECTEURS

Zoom | centre-bourg

LEGENDE

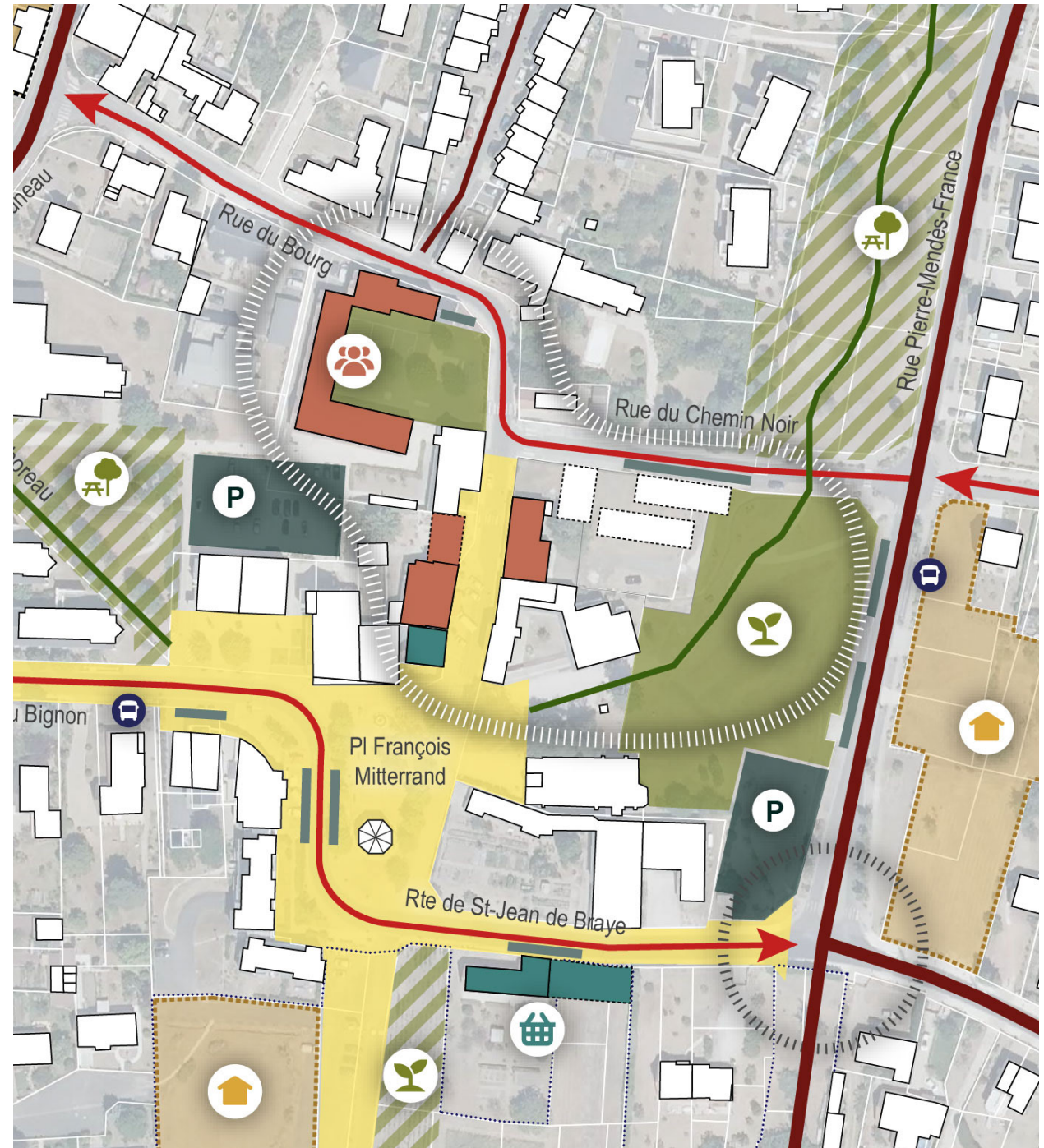
-  Voie double sens structurante
-  Voie double sens résidentielle
-  Voie sens unique
-  Liaison douce
-  Porte d'entrée dans le centre-bourg
-  Poche de stationnement végétalisée
-  Stationnement linéaire
-  Plateau piéton / zone de rencontre unifiée et végétalisée
-  ZAC du Champ Prieur
-  Périmètres d'opérations existantes de construction de logements
-  Périmètres d'opérations proposées de construction de logements
-  Espace vert à aménager
-  Espace vert à préserver
-  Ecole du Champ Luneau
-  Une nouvelle polarité : les lieux de la transition
-  Bâti accueillant la dynamique associative et citoyenne de transition
-  Bâti accueillant des nouveaux commerces/bar
-  Arrêt de bus



Zoom | centre-bourg

PICTOGRAMMES

-  Espace vert aménagé
-  Espace vert cultivé
-  Espace vert boisé
-  Espace vert récréatif
-  Stationnement
-  Espace associatif
-  Logements
-  Commerces



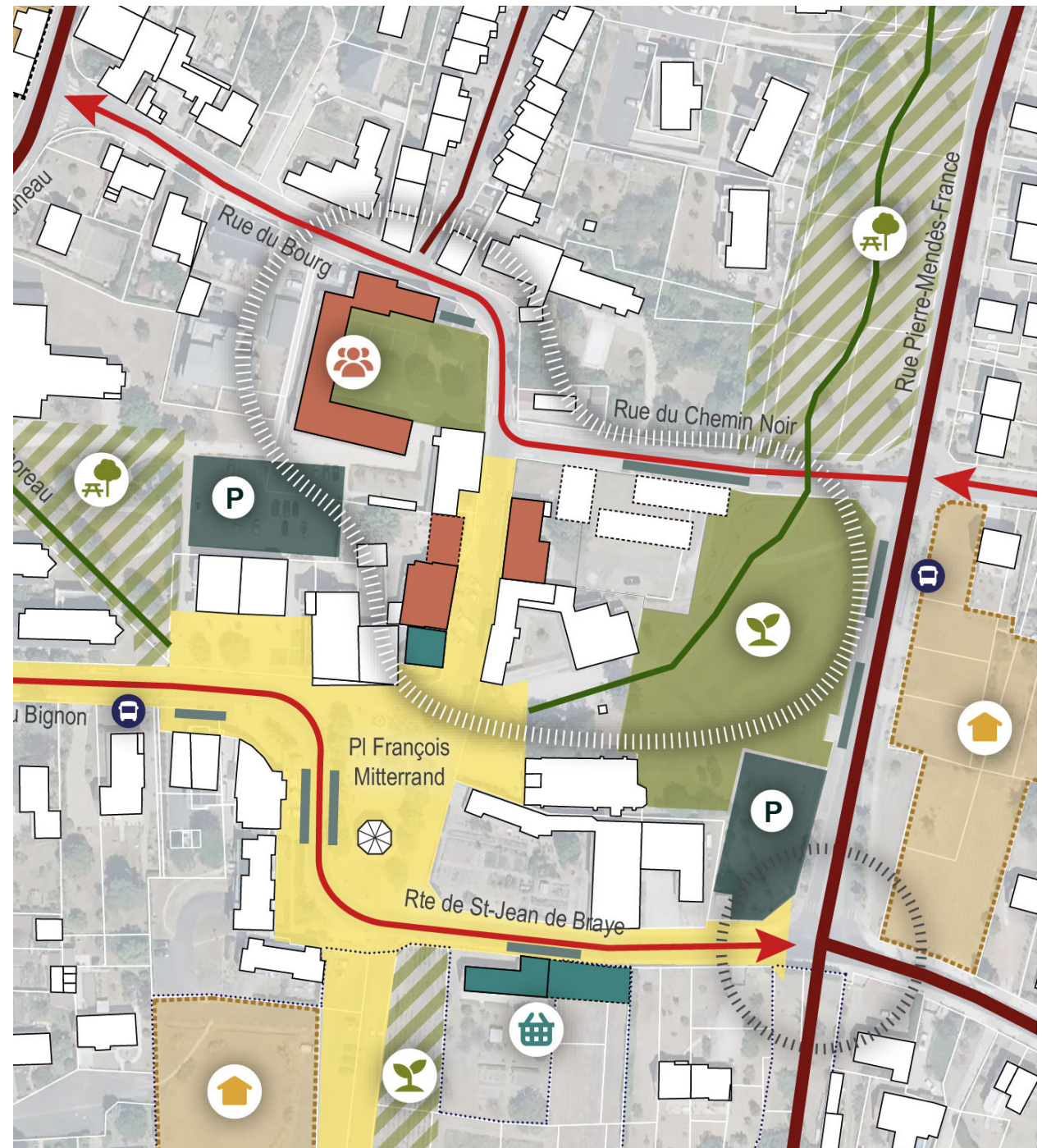
Zoom | centre-bourg

Un **plateau piéton unifié et végétalisé qui marque l'identité du centre bourg** : la place François Mitterrand, le parvis de l'église, la rue du Bourg, ainsi que les rues du Bignon et de Saint-Jean-de-Braye.

Piétonnisation d'une partie de la rue du Bourg entre la place Fr. Mitterrand et la rue du Chemin Noir (accès possible pour livraisons, véhicules de secours, usagers PMR...).

La partie sud du plateau sera aménagée en **zone de rencontre** permettant le passage des véhicules en vitesse réduite (20 km/h) et avec une priorité piétonne.

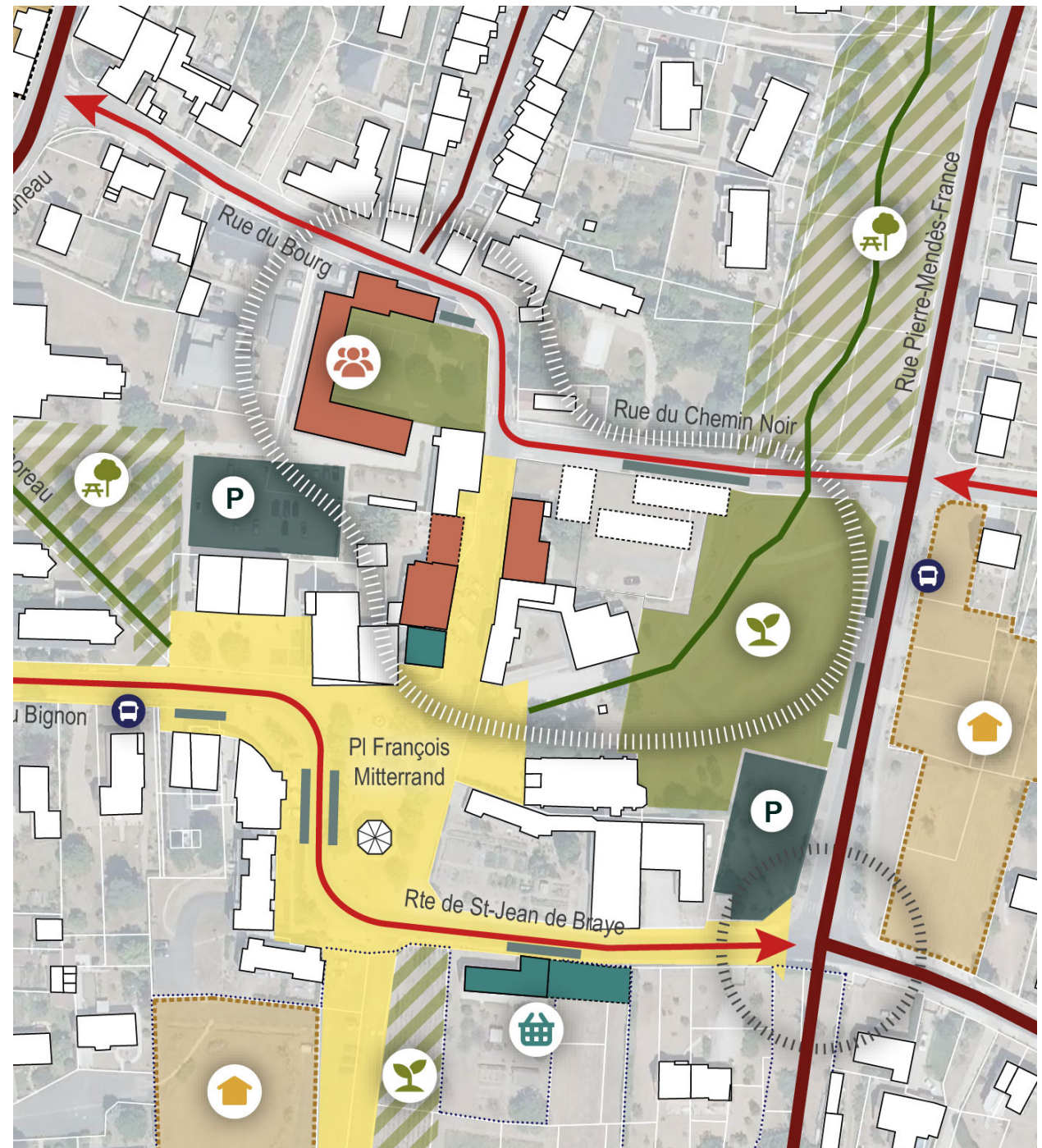
Le nouveau plateau permettra avec son aménagement et sa matérialité le **renforcement du lien spatial et de la lisibilité des différents espaces aujourd'hui déconnectés et sans vocation claire d'usage** (place François Mitterrand, kiosque, parvis de l'église, rue du Bourg...).



Zoom | centre-bourg

La rue du Bourg, une **nouvelle polarité dédiée à la démarche citoyenne de ville en transition** :

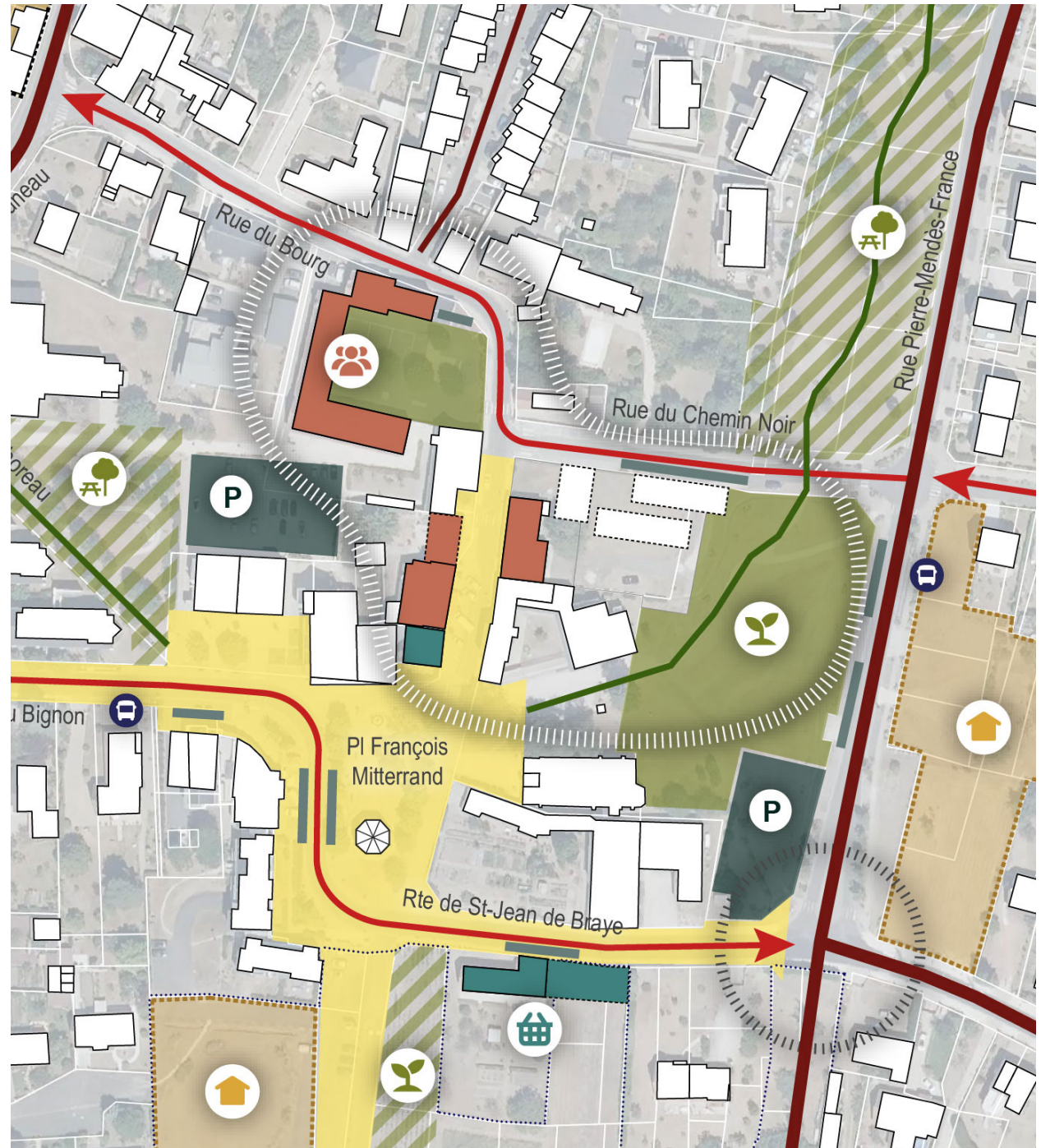
- Implantation de la **maison des associations dans le bâtiment de l'ancienne école** du bourg. Ainsi, les associations auront à leur disposition des locaux plus grands, et pourront bénéficier d'un espace extérieur dans l'ancienne cour, qui sera desimpermeabilisée et végétalisée.
- Réutilisation d'autres bâtis existants pour y accueillir la dynamique citoyenne de transition : le bâtiment de l'actuel bar, la maison du bourg... De multiples usages possibles : **recyclerie, repair café, coworking, atelier citoyen de réparation de cycles...**



Zoom | centre-bourg

- Réaménagement de l'esplanade Pierre Mendès-France pour créer **des jardins pédagogiques**. L'aménagement de celui-ci permettra de donner une vocation d'usage à ce vaste espace et de renforcer les liens intergénérationnels : ils sont situés entre la bibliothèque, le nouveau pôle petit enfance et les futurs logements du Clos de l'église (dont une partie seront destinées à des personnes en situation de handicap). **Intégration des incroyables comestibles et du poulailler communal.**

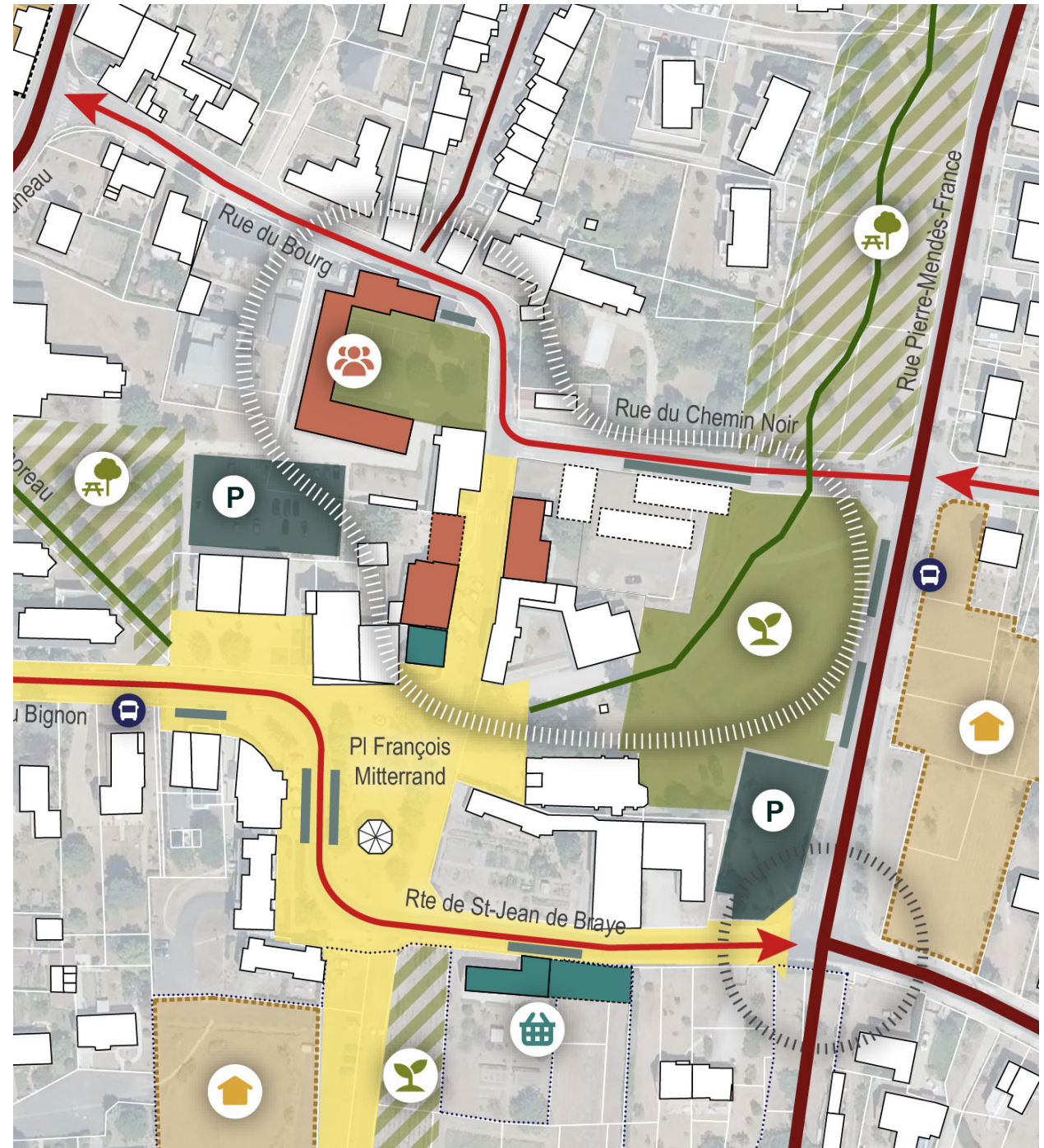
L'école de musique pourrait être soit déplacée vers le Champ Luneau, soit intégrée à la nouvelle maison des associations du centre-bourg.



Zoom | centre-bourg

Déplacement du bar sur la place François Mitterrand, dans l'immeuble occupé aujourd'hui par la maison des associations. Le bar pourrait contribuer à l'animation de la place, avec la possibilité d'y installer une terrasse en saison estivale. *(Le déplacement est conditionné à la réalisation d'une étude de faisabilité technique)*

Prolongation du linéaire commercial de la place François Mitterrand avec la **création d'un front commercial sur la route de Saint-Jean-de-Braye**, formé par la maison accueillant le cabinet paramédical et un nouveau bâtiment dans le périmètre de la ZAC du Champ Prieur.

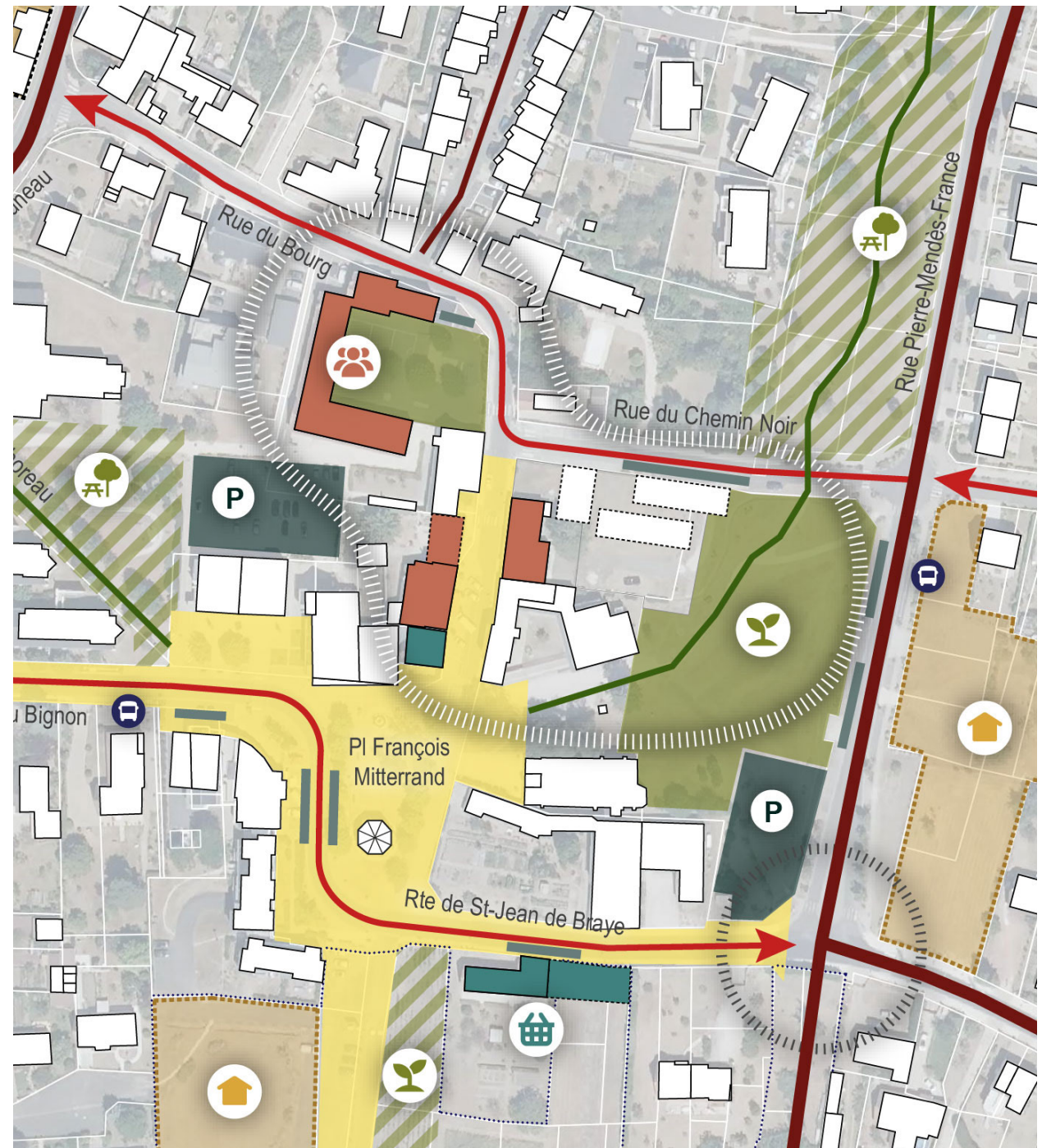


Zoom | centre-bourg

Création d'un **nouveau parking végétalisé en entrée Est du centre-bourg** d'environ 25 places (900 m²).



















La mise en sens unique permet la création d'environ **3 places de stationnement en arrêt minute devant les nouveaux commerces**, en plus de leurs propres stationnements et des 7 places qui existent déjà sur la place Fr. Mitterrand.

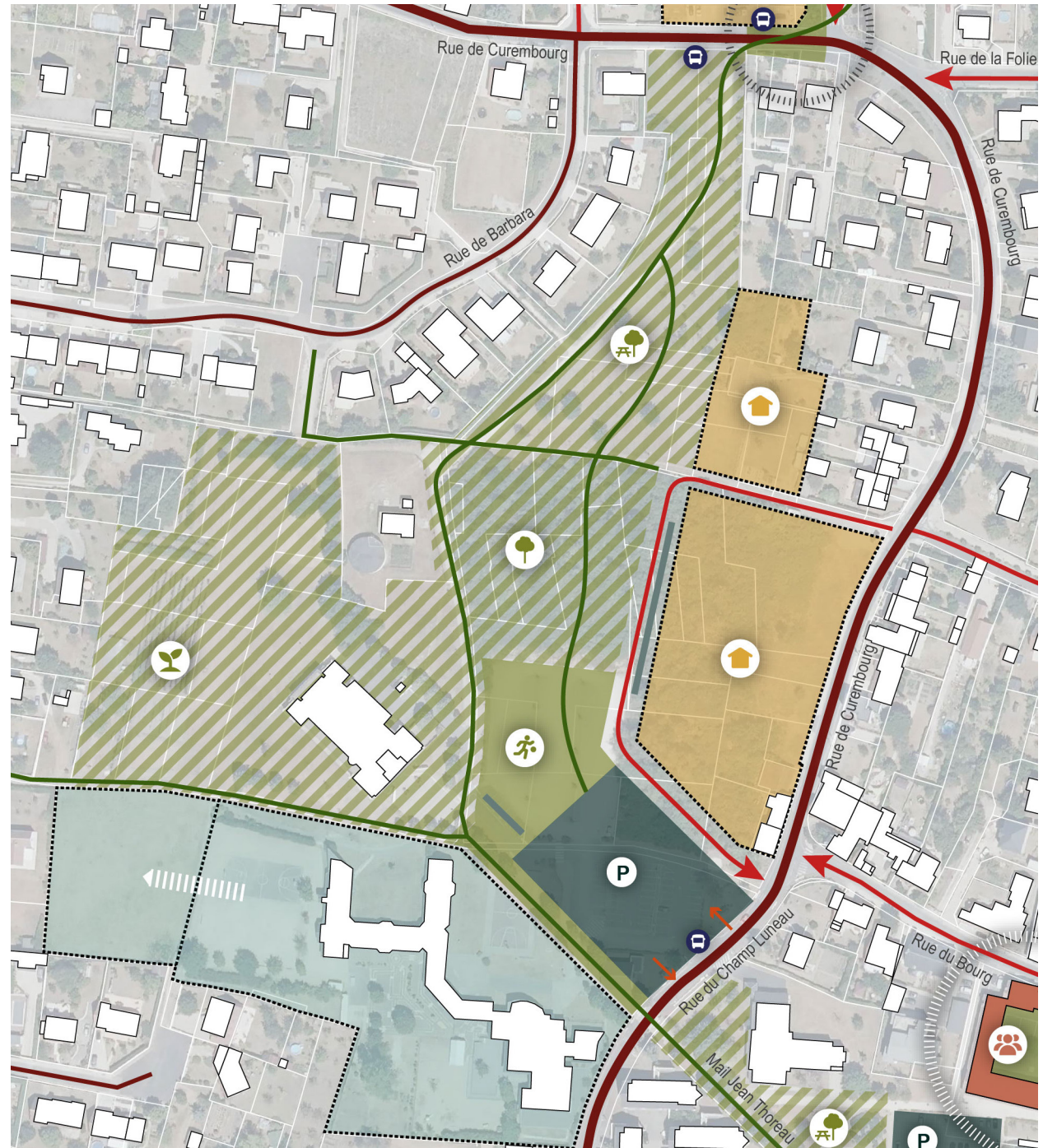
La suppression d'un des arrêts de bus sur la rue Pierre Mendès-France et la création de la nouvelle structure petite enfance permettront de **créer de nouvelles places de stationnement ponctuel** (environ 6 places supplémentaires).



Zoom | Champ Luneau

LEGENDE

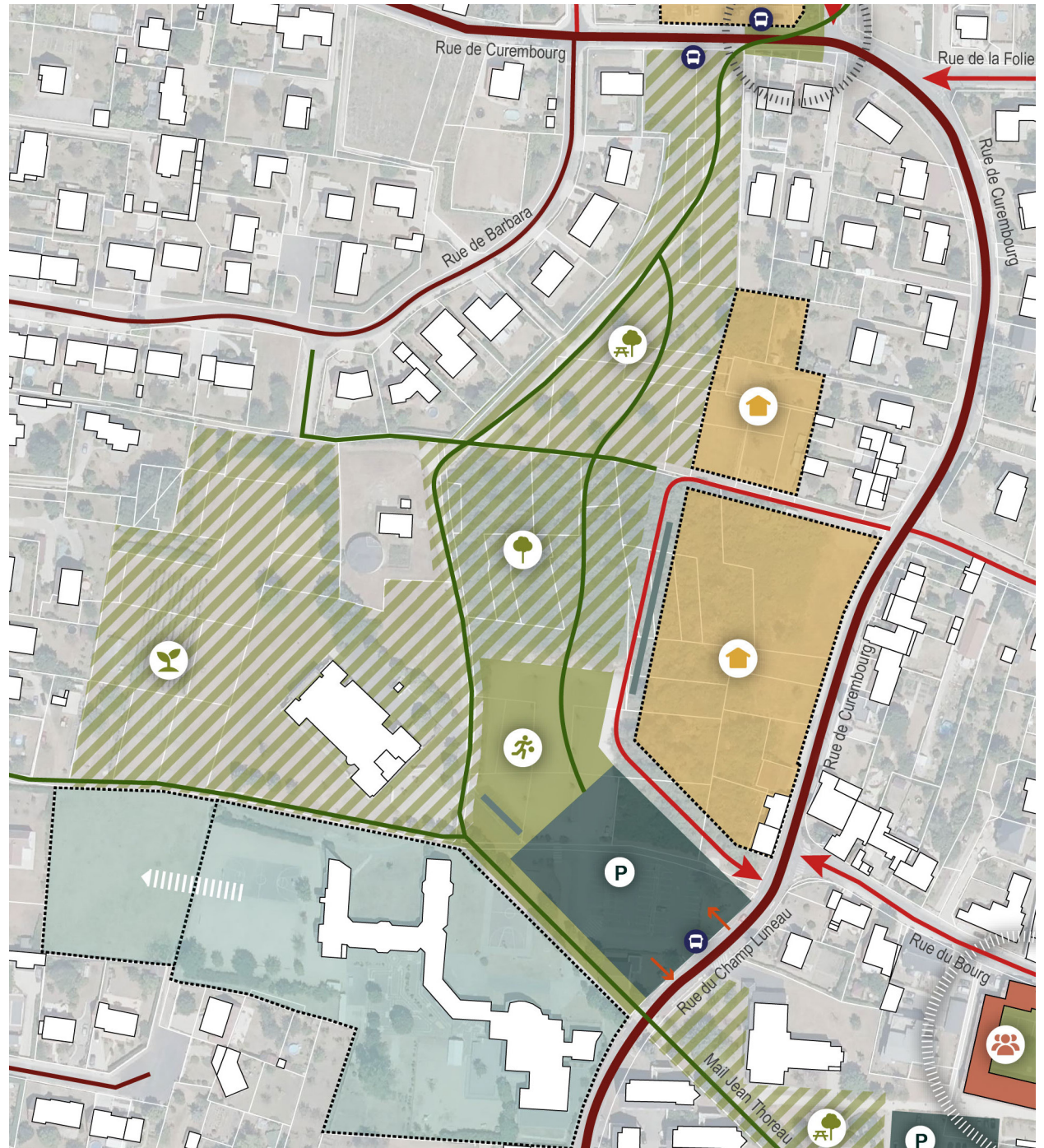
-  Voie double sens structurante
-  Voie double sens résidentielle
-  Voie sens unique
-  Liaison douce
-  Porte d'entrée dans le centre-bourg
-  Poche de stationnement végétalisée
-  Stationnement linéaire
-  Plateau piéton / zone de rencontre unifiée et végétalisée
-  ZAC du Champ Prieur
-  Périmètres d'opérations existantes de construction de logements
-  Périmètres d'opérations proposées de construction de logements
-  Espace vert à aménager
-  Espace vert à préserver
-  Ecole du Champ Luneau
-  Une nouvelle polarité : les lieux de la transition
-  Bâti accueillant la dynamique associative et citoyenne de transition
-  Bâti accueillant des nouveaux commerces/bar
-  Arrêt de bus



Zoom | Champ Luneau

PICTOGRAMMES

-  Espace vert aménagé
-  Espace vert cultivé
-  Espace vert boisé
-  Espace vert récréatif
-  Stationnement
-  Espace associatif
-  Logements
-  Commerces



Zoom | Champ Luneau

Construction de **deux opérations de logements intermédiaires** sur des espaces en friche du Champ Luneau.

- Parcelle nord : 2 400 m², **environ 15 logements**
- Parcelle sud : 7 000 m², **environ 50 logements**

> **Logements intermédiaires : logements individuels superposés.** Il s'agit d'une typologie permettant une densité plus élevée tout en gardant les bénéfices du logement individuel.

La **maison située au 1 rue de Curembourg** pourrait être soit démolie, soit conservée et incorporée à cette opération. (La conservation et la réhabilitation sont conditionnées à la réalisation d'une étude de faisabilité technique).



Zoom | Champ Luneau

Une nouvelle **boucle viaire en sens unique** à caractère résidentiel est à créer pour desservir les nouveaux immeubles. La voie peut compter **une dizaine de nouvelles places de stationnement**.

Le pôle scolaire du Champ Luneau sera renforcé avec l'incorporation de la parcelle voisine de l'école (propriété municipale). Elle servira à prévoir le transfert de l'école du bourg, ainsi que l'aménagement **d'une cour de récréation plus fonctionnelle et inclusive** et la création d'un îlot de fraîcheur.

L'école de musique pourrait être soit déplacée vers le Champ Luneau, soit intégrée à la nouvelle maison des associations en centre-bourg.

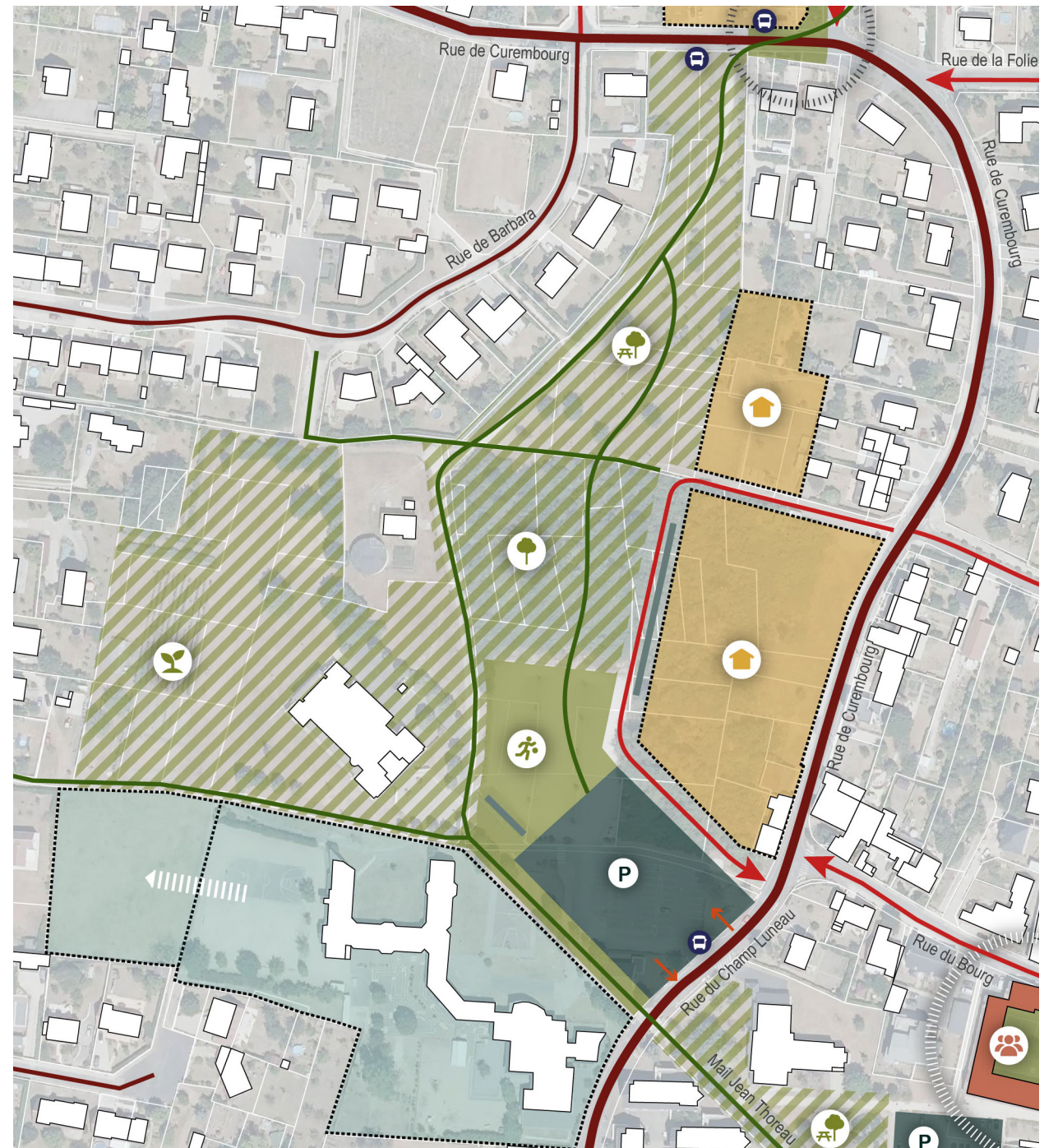


Zoom | Champ Luneau

Une **requalification de la seconde partie du mail Jean Thoreau**, entre la rue du Champ Luneau et le Centre culturel, afin de constituer une continuité verte plus lisible, connectant le pôle d'équipements du Champ Luneau au centre-bourg. Le bâtiment de la maison du 135, dont l'activité pourrait être intégrée au nouveau pôle scolaire, et le terrain du basket laisseront la place à une **connexion visuelle et spatiale entre le Champ Luneau et le centre-bourg**.

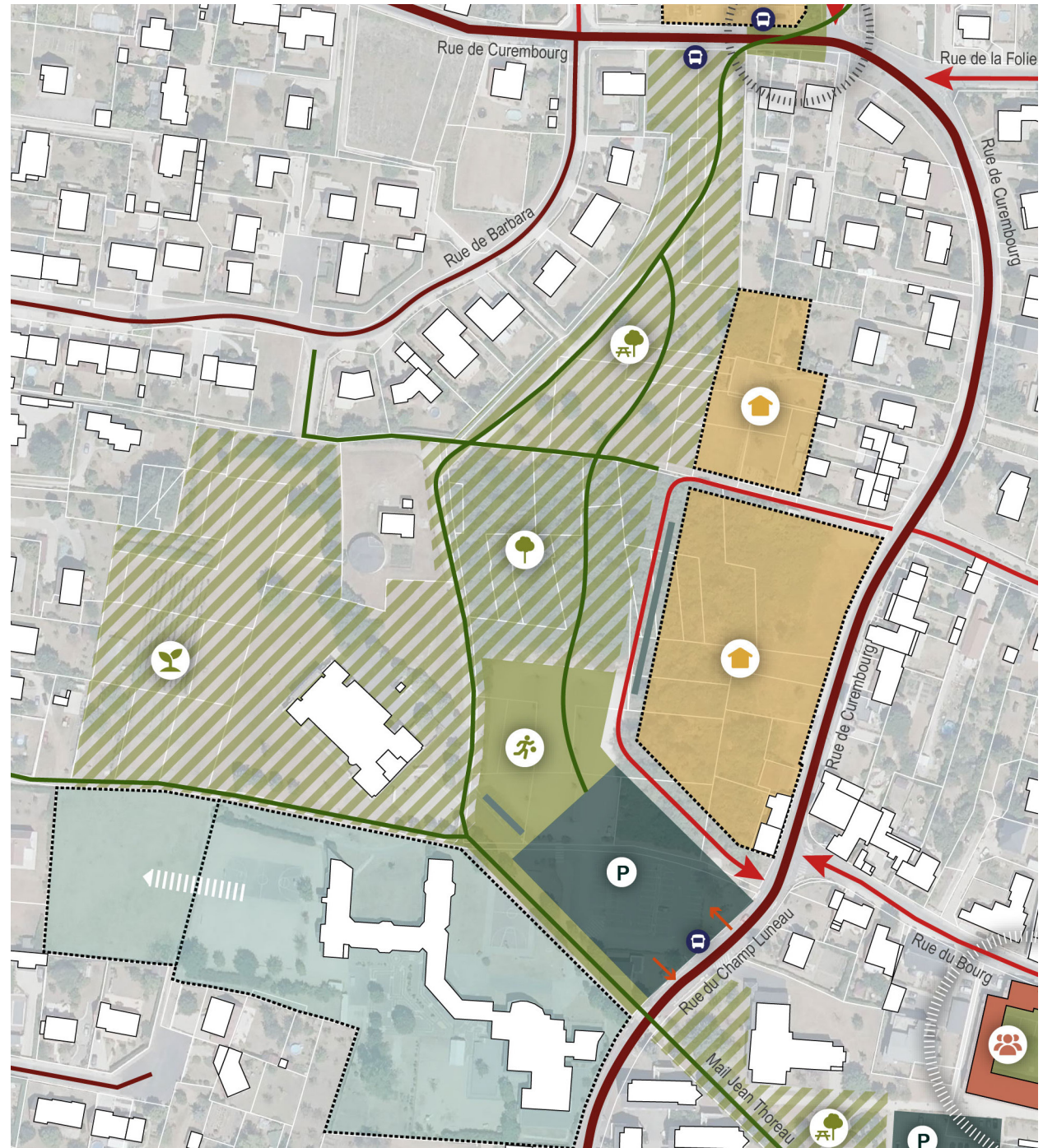
Création d'un **espace vert longitudinal et continu entre l'école et l'entrée de la Valinière**. Son aménagement pourra prévoir la conservation de certaines parties de la végétation existante en état sauvage (préservation de la biodiversité) et d'autres secteurs plus aménagés avec des cheminements et du mobilier urbain.

Intégration dans cet espace vert d'un **terrain de sport et d'un espace récréatif**, à proximité des écoles et du Centre culturel.



Zoom | Champ Luneau

Réorganisation spatiale du parking du Champ Luneau. Il sera disposé perpendiculairement à la rue de Curembourg, permettant une **entrée/sortie différenciées**. Le nouveau parking comptera **environ 100 places** (3300 m²) contre les 45 places existantes dans le parking de l'école actuel.



> Références



Ruisseau « Le Petit Rosne » à Sarcelles (93)

La conception de **noues et lagunes**, dans une démarche de génie écologique urbain, doit s'inspirer du fonctionnement des écosystèmes naturels et garantir un **équilibre entre intervention et libre-évolution des milieux**. On parle de « **non-gestion volontaire** ». La végétation spontanée comme le recours à des plantes locales est ainsi un facteur essentiel pour la biodiversité des ouvrages de gestion des eaux pluviales.





















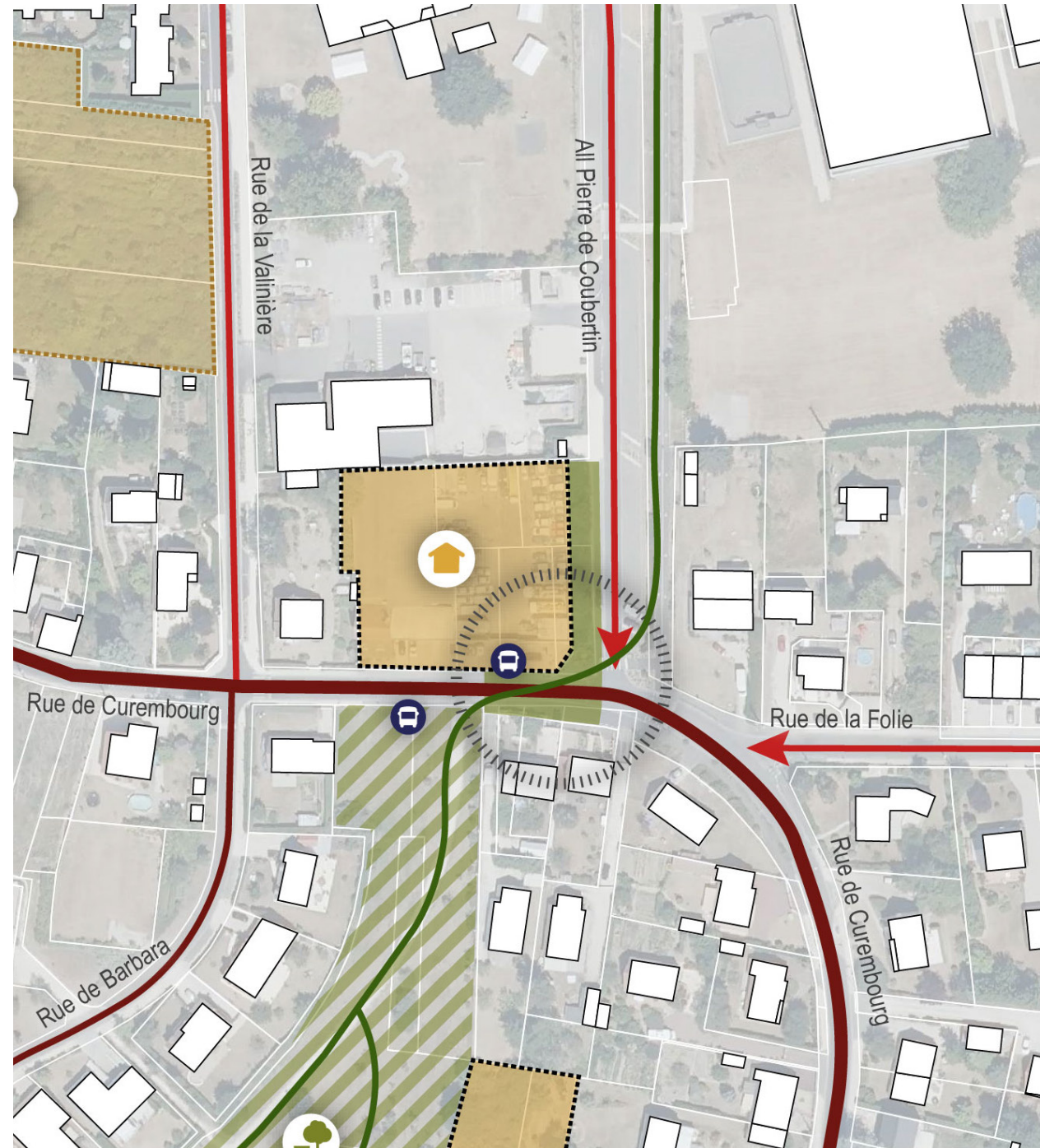
Lagune naturelle de traitement des eaux grises – Ecoquartier Eva Lanxmeer, Culembourg (Pays Bas)

Exceptée l'eau des toilettes, **toutes les eaux grises sont collectées et traitées dans des lagunages naturels**, avant d'être rendues à la nappe phréatique, ici près du verger communautaire de pommier.

Zoom | Entrée Valinière

LEGENDE

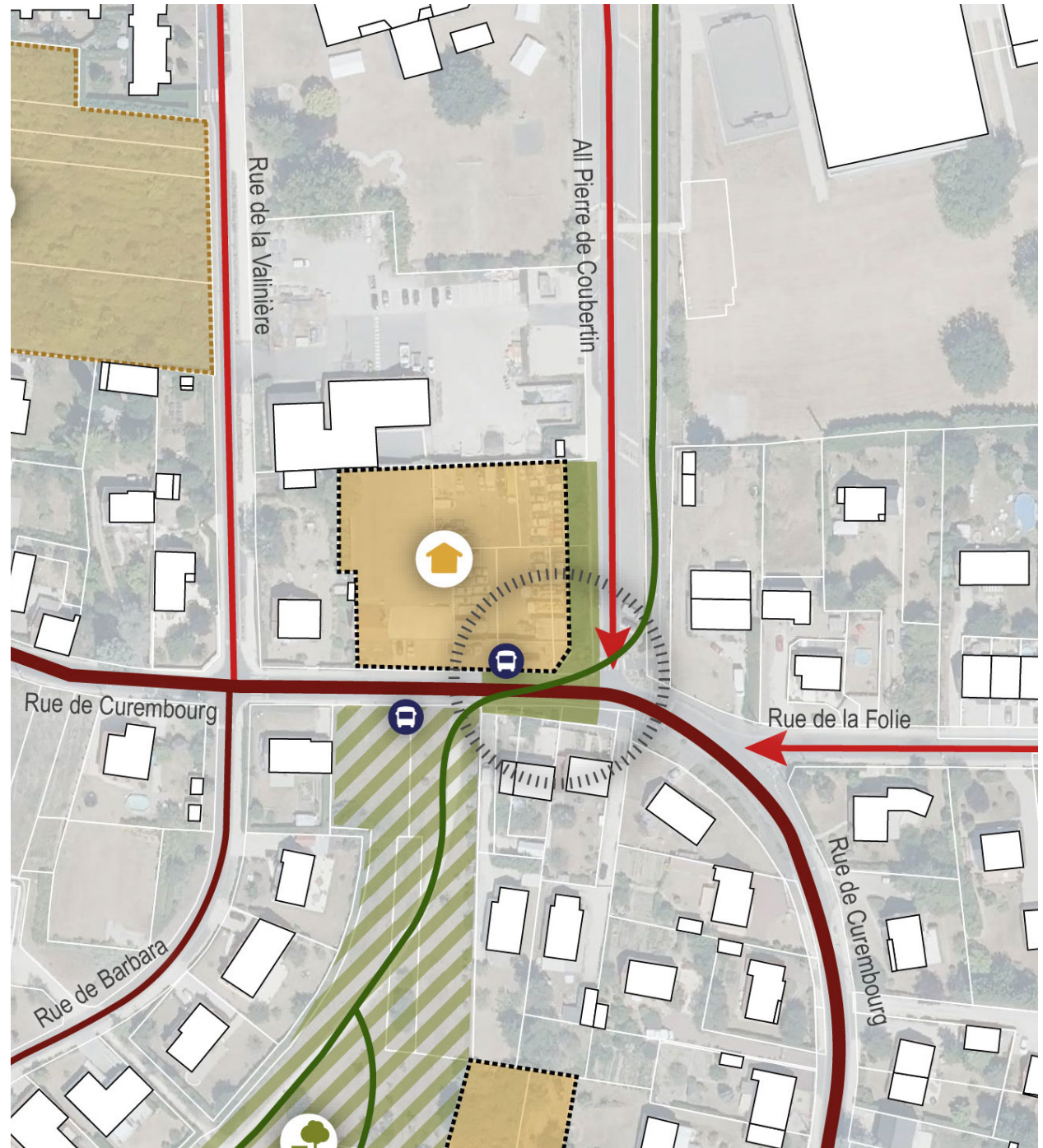
-  Voie double sens structurante
-  Voie double sens résidentielle
-  Voie sens unique
-  Liaison douce
-  Porte d'entrée dans le centre-bourg
-  Poche de stationnement végétalisée
-  Stationnement linéaire
-  Plateau piéton / zone de rencontre unifiée et végétalisée
-  ZAC du Champ Prieur
-  Périmètres d'opérations existantes de construction de logements
-  Périmètres d'opérations proposées de construction de logements
-  Espace vert à aménager
-  Espace vert à préserver
-  Ecole du Champ Luneau
-  Une nouvelle polarité : les lieux de la transition
-  Bâti accueillant la dynamique associative et citoyenne de transition
-  Bâti accueillant des nouveaux commerces/bar
-  Arrêt de bus



Zoom | Entrée Valinière

PICTOGRAMMES

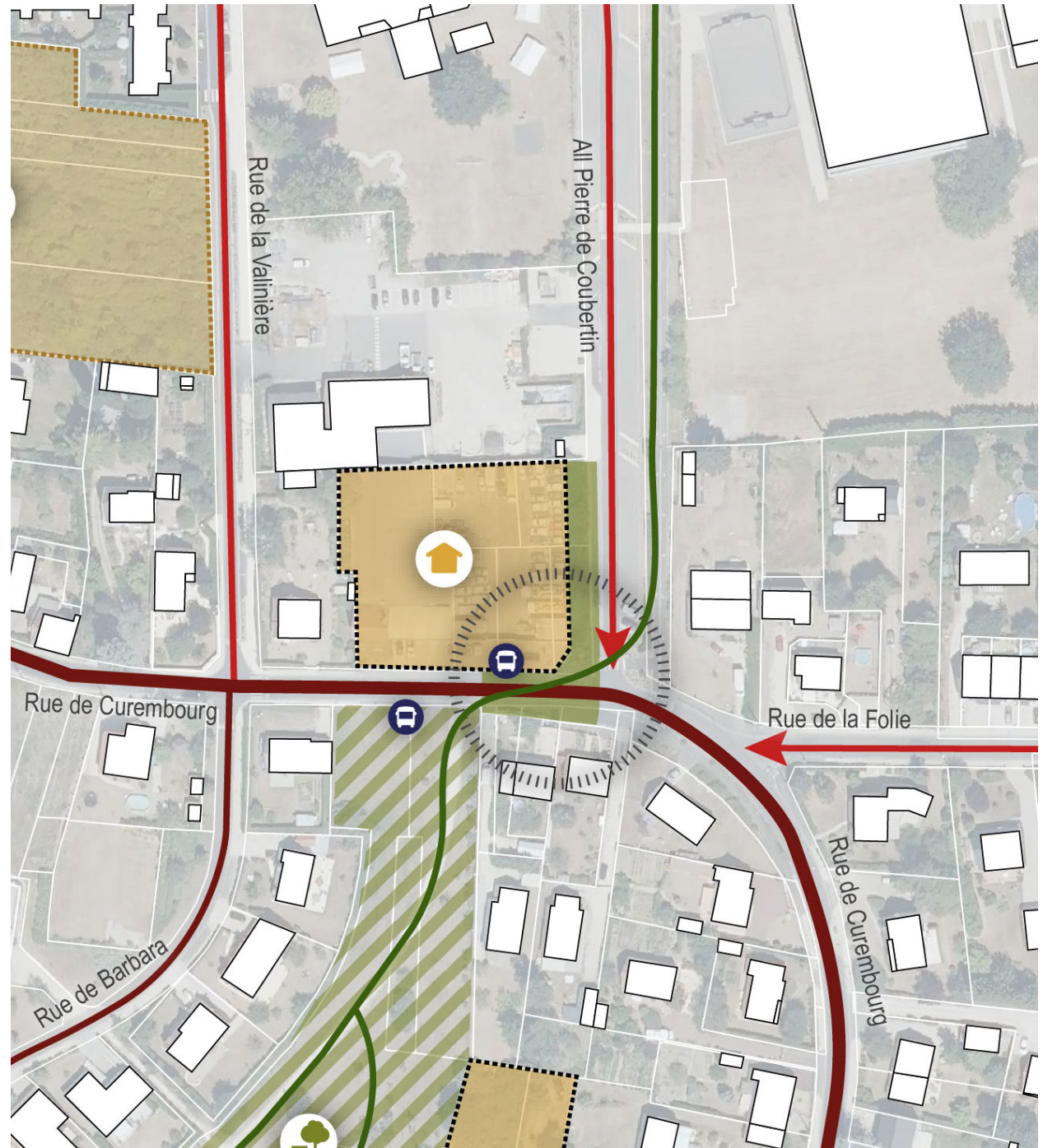
-  Espace vert aménagé
-  Espace vert cultivé
-  Espace vert boisé
-  Espace vert récréatif
-  Stationnement
-  Espace associatif
-  Logements
-  Commerces



Zoom | Entrée Valinière

Mobilisation des terrains accueillant l'actuel garage (2 800 m²) en vue de réaliser une **opération de petits logements collectifs ou intermédiaires** à dominante sociale.

Sur le même terrain, aménagement d'un **nouvel espace vert en continuité de celui du Champ Luneau**, améliorant la connexion entre le centre-bourg et le parc de la Valinière. Sécurisation des parcours piétons et cyclables.





altereo