



**DÉCISION DU MAIRE  
N°DEC2023-043  
PRISE EN VERTU DES  
POUVOIRS DÉLÉGUÉS PAR LE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**OBJET :** Attribution marché AMO projet de transfert des classes du bourg vers le Champ Luneau

Le Maire de la ville de Semoy,

*VU l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales qui donne au Conseil Municipal la possibilité de déléguer au Maire, pour la durée de son mandat, certaines attributions,  
VU l'article L.2122-23 qui en précise les conditions d'exécution,  
VU la délibération du Conseil Municipal n°36/20 en date du 27 mai 2020 donnant délégation à Monsieur le Maire pour prendre toutes les décisions concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres d'un montant inférieur, s'agissant des contrats relatifs aux besoins de fournitures et services, à 100 000€ HT et, s'agissant des contrats relatifs aux travaux publics, à 1 000 000€ HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget,*

*Considérant que la commune a pour projet la réorganisation géographique des établissements scolaires de la commune,*

**DECIDE**

**Article 1 :** De signer un marché avec l'entreprise NARTHEX située 117, rue Saint Marceau 45000 à Orléans pour la réalisation d'une prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le projet de transfert des classes du bourg vers le Champ Luneau.

**Article 2 :** Le montant du marché s'élève à 20 400,00€ HT.

**Article 3 :** De rendre compte, conformément aux dispositions de l'article L2122-23 du CGCT, de la présente décision au cours de la prochaine séance du Conseil Municipal et figurera au registre des délibérations

Fait à Semoy le 17 juillet 2023

Le Maire,  
Laurent BAUDE



Transmission et réception en préfecture le :

Publication numérique le :

Conformément aux dispositions du code de justice administrative, le tribunal administratif d'Orléans peut être saisi par voie de recours formé contre la présente décision pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :  
-date de sa réception par le représentant de l'Etat dans le département pour contrôle de légalité  
-date de sa publication et/ou de sa notification



---

Marché de prestations intellectuelles

---

# Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le projet de transfert des classes élémentaires du bourg au Champ Luneau à Semoy

---

2023-001

## ACTE D'ENGAGEMENT

---

**Maître d'Ouvrage :** **MAIRIE DE SEMOY**  
**20 Place François Mitterrand**  
**45400 SEMOY**  
**Téléphone : 02.38.61.96.00**

# SOMMAIRE

Envoyé en préfecture le 24/08/2023

Reçu en préfecture le 24/08/2023

Publié le

ID : 045-214503088-20230717-DEC2023\_043-CC



<b>1 – Identification du Pouvoir adjudicateur .....</b>	<b>3</b>
<b>2 – Identification du co-contractant.....</b>	<b>3</b>
<b>3 – Dispositions générales.....</b>	<b>5</b>
3.1 Objet du marché.....	5
3.2 Mode de passation.....	5
<b>4 – Prix .....</b>	<b>5</b>
<b>5 - Durée et délais d'exécution .....</b>	<b>6</b>
<b>6 – Paiement.....</b>	<b>6</b>
<b>7 – Signature.....</b>	<b>6</b>
<b>ANNEXE 1 – Désignation des cotraitants et répartition des prestations .....</b>	<b>9</b>

## 1 – Identification du Pouvoir adjudicateur

Dénomination : Commune de Semoy

Représentant légal : M. le Maire de la commune, Laurent BAUDE

Adresse : Mairie, 20 place François Mitterrand 45400 SEMOY

Téléphone : 02.38.61.96.00

Courriel : [administration.generale@ville-semoy.fr](mailto:administration.generale@ville-semoy.fr)

**Personne responsable du marché** : M. le Maire de la commune de Semoy

**Personne habilitée à donner les renseignements** : M. le Maire de la commune de Semoy

**Ordonnateur** : M. le Maire de la commune de Semoy

### Comptable public assignataire des paiements :

Centre des Finances Publiques

Trésorerie Rive de Loire Nord

Cité administrative Coligny – Bât F1

131 rue du Faubourg Bannier

CS 54211

45042 Orléans Cedex 1

Téléphone : 02.38.42.57.59

## 2 – Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses particulières qui fait référence au CCAG - Prestations Intellectuelles et conformément à leurs clauses et stipulations ;

Le signataire (Candidat individuel),

M .....  
Agissant en qualité de .....

m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale .....

Adresse .....

Courriel .....

Numéro de téléphone .....

Numéro de SIRET .....

Code APE .....

Numéro de TVA intracommunautaire .....

engage la société .....sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale .....

Adresse .....

Courriel .....

Numéro de téléphone .....

Numéro de SIRET .....

Code APE .....

Numéro de TVA intracommunautaire .....

Le mandataire (Candidat groupé),

Mme TEIXEIRA Marie-Odile  
Agissant en qualité de co-gérante de la société NARTHEX

désigné mandataire (**renseigner les membres du groupement dans l'annexe à la fin du présent document**) :

du groupement solidaire

solidaire du groupement conjoint

non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale **NARTHEX SARL**

Adresse **7 rue Banner, 45 000 ORLÉANS**

Courriel **contact@agence-narthex.fr**

Numéro de téléphone **02 38 62 78 15**

Numéro de SIRET **492 864 137 00020**

Code APE **7111Z**

Numéro de TVA intracommunautaire **FR83 492 864 137**

**S'engage, au nom des membres du groupement, sur la base de l'offre du groupement,**

**À exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;**

**L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 190 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.**

## 3 – Dispositions générales

### 3.1 Objet

La présente consultation a pour objet d'accompagner la commune de Semoy dans son projet de transfert des classes élémentaires du bourg vers le Champ Luneau, où se trouve d'ores-et-déjà un groupe scolaire comprenant une école maternelle et une école élémentaire.

Le présent Acte d'Engagement correspond :

À l'ensemble du marché public

Au lot n° ..... ou aux lots n° ..... du marché public

### 3.2 Mode de passation

La procédure de passation est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

## 4 – Prix

Les prestations seront rémunérées par application du prix global forfaitaire suivant pour la solution de base :

Montant HT	:	<b>20 400</b>	Euros
TVA (taux de 20%)	:	<b>4 080</b>	Euros
Montant TTC	:	<b>24 480</b>	Euros
Soit en toutes lettres	:	Vingt-quatre mille quatre cent quatre-vingts euros	

## 5 - Durée et délais d'exécution

Le délai d'exécution est défini au CCP et ne peut en aucun cas être modifié.

## 6 – Paiement

Je renonce au bénéfice de l'avance :  Non  Oui

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

- Ouvert au nom de : [NARTHEX SARL](#)

pour les prestations suivantes : Programmation, Architecture, Urbanisme et Assistance à maîtrise d'ouvrage

Domiciliation : [Crédit Mutuel – Orléans Dauphine](#)

Code banque : [10278](#) Code guichet : [37458](#) N° de compte : [00011873101](#) Clé RIB : [86](#)

IBAN : [FR76 1027 8374 5800 0118 7310 186](#)

BIC : [CMCIFR2A](#)

- Ouvert au nom de : [M. Denis CHÉDEAU](#)

pour les prestations suivantes : [Technique et économie de la construction](#)

Domiciliation : [Banque Populaire Val de France](#)

Code banque : [18707](#) Code guichet : [00230](#) N° de compte : [31821469769](#) Clé RIB : [16](#)

IBAN : [FR76 1870 7002 3031 8214 6976 916](#)

BIC : [CCBPPFRPPVER](#)

En cas de groupement, le paiement est effectué sur :

un compte unique ouvert au nom du mandataire ;

les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

## 7 – Signature

Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent Acte d'Engagement :

- pour signer le présent acte d'engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;  
(Joindre les pouvoirs en annexe du présent document)
- pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;  
(Joindre les pouvoirs en annexe du présent document)
- ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.

Les membres du groupement, qui signent le présent Acte d'Engagement :


- donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
- donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;
- donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous :  
(Donner des précisions sur l'étendue du mandat.)

### **ENGAGEMENT DU CANDIDAT**

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

Fait en un seul original

### **Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement**

Nom, prénom et qualité du signataire	Lieu et date de signature	Signature
TEIXEIRA Marie-Odile Co-gérante de la société NARTHEX	3 mars 2023 à Orléans	

## ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

Envoyé en préfecture le 24/08/2023

Reçu en préfecture le 24/08/2023

Publié le

S<sup>2</sup>LO

ID : 045-214503088-20230717-DEC2023\_043-CC

Le montant global de l'offre acceptée par le pouvoir adjudicateur est porté à :

Montant HT	:	<b>20 400</b>	Euros
TVA (taux de 20%)	:	<b>4 080</b>	Euros
Montant TTC	:	<b>24 480</b>	Euros
Soit en toutes lettres	:	Vingt-quatre mille quatre cent quatre-vingts euros	

La présente offre est acceptée

À SEMOY  
Le 17/07/2023

Signature du représentant du Pouvoir adjudicateur, habilité par la décision en date du 27/05/2020 :






**NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES**

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

La totalité du bon de commande n°.....afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :  
.....  
.....

La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  
.....

et devant être exécutée par : ..... en qualité de :

membre d'un groupement d'entreprise

sous-traitant

À .....

Le .....

**Signature**

## ANNEXE 1 - DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Envoyé en préfecture le 24/08/2023

Reçu en préfecture le 24/08/2023

Publié le



ID : 045-214503088-20230717-DEC2023\_043-CC

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : <b>NARTHEX</b> SIRET : 492 864 137 00020 - Code APE 7111Z N° TVA intracommunautaire : FR83 492 864 137 Adresse : 7 rue Bannier, 45000 ORLÉANS	Programmation, Architecture, Urbanisme Assistance à maîtrise d'ouvrage	17 800 €	20 %	21 360 €
Dénomination sociale : <b>Denis Chédeau</b> SIRET : 405 314 832 00065- Code APE 7490A N° TVA intracommunautaire : Adresse : 117 rue Saint-Marceau, 45 100 ORLÉANS	Technique et économie de la construction	2 600 €	20 %	3 120 €
	Totaux	20 400 €	20 %	24 480 €

Envoyé en préfecture le 24/08/2023

Reçu en préfecture le 24/08/2023

Publié le

S<sup>2</sup>LOW

ID : 045-214503088-20230717-DEC2023\_043-CC

## DPGF - Transfert des classes élémentaires du bourg



Prestations	Détails								
Phase de préprogrammation et élaboration de scénarios	<table><tr><td>Montant HT</td><td>15 300,00 €</td></tr><tr><td>Nombre de réunions prévues</td><td>9</td></tr><tr><td>Nombre d'heures prévues sur site</td><td>32 heures</td></tr><tr><td>Nombre d'heures Total en agence</td><td>123 heures</td></tr></table>	Montant HT	15 300,00 €	Nombre de réunions prévues	9	Nombre d'heures prévues sur site	32 heures	Nombre d'heures Total en agence	123 heures
Montant HT	15 300,00 €								
Nombre de réunions prévues	9								
Nombre d'heures prévues sur site	32 heures								
Nombre d'heures Total en agence	123 heures								
Programmation opérationnelle	<table><tr><td>Montant HT</td><td>5 100,00 €</td></tr><tr><td>Nombre de réunions prévues</td><td>2</td></tr><tr><td>Nombre d'heures prévues sur site</td><td>11 heures</td></tr><tr><td>Nombre d'heures Total en agence</td><td>39 heures</td></tr></table>	Montant HT	5 100,00 €	Nombre de réunions prévues	2	Nombre d'heures prévues sur site	11 heures	Nombre d'heures Total en agence	39 heures
Montant HT	5 100,00 €								
Nombre de réunions prévues	2								
Nombre d'heures prévues sur site	11 heures								
Nombre d'heures Total en agence	39 heures								
<b>TOTAL HT</b> 20 400,00 €									
<b>TOTAL TTC</b> 24 480,00 €									
<b>PRIX JOURNALIER :</b>									

## HABILITATION DU MANDATAIRE PAR SES CO TRAITANTS

Je, soussigné, Denis CHEDEAU, Economiste exerçant en profession libérale agissant en mon nom personnel, dont le siège social est 117, Rue Saint Marceau 45100 ORLEANS

Déclare donner procuration à :

NARTHEX, dont le siège social est 7, Rue Banner, 45000 ORLEANS Mandataire de l'équipe, pour signer la lettre de candidature et l'acte d'engagement relatif à la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le projet de transfert des classes élémentaires du Bourg au Champ Luneau à Semoy

Fait à Orléans,

Le 20 Février 2023

Lu et approuvé – Bon pour pouvoir

Denis CHEDEAU  
Métreur - Economiste de la Construction  
117, rue Saint Marceau - 45100 ORLEANS  
02.38.88.47.99 - 06.77.64.06.49  
denis.chedeau@wanadoo.fr

Je soussigné, NARTHEX, Mandataire du groupement, déclare accepter le pouvoir ci-dessus.

Lu et approuvé

Fait à Orléans, le 3 mars 2023

*Lu et approuvé*

**NARTHEX**  
PROGRAMMATION  
ARCHITECTURE  
URBANISME - AMO  
7 rue Beller - 45000 ORLEANS 45100  
SARL au capital de 50000€ - N° 451 000 110  
SIREN 451000110 - TVA 207 500 000 000

*[Signature]*