

ZAC DU CHAMP PRIEUR À SEMOY

10.12.2018

Département du Loiret
Commune de Semoy



4- PROGRAMME GLOBAL PRÉVISIONNEL DES CONSTRUCTIONS

Z.A.C. créée par délibération du Conseil municipal en date du

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal en date du

Le Maire,

ZAC CHAMP PRIEUR SEMOY

MAITRISE D'OUVRAGE
NEXITY FONCIER CONSEIL



ARCHITECTE URBANISTE MANDATAIRE
ATELIER MASSENA

ATELIER MASSENA
AVEC PAUL CHEMETOV & RONALDO SIRIO ARCHITECTES

PAYSAGISTE
COMPTOIR DES PROJETS

comptoir des projets



4- PROGRAMME GLOBAL PRÉVISIONNEL DES CONSTRUCTIONS

La Zac du Camp Prieur, de surface opérationnelle totale de 12.8 hectares environ, propose de multiples espaces de vie et de convivialité.

Elle comporte un parc de 2.14 hectares environ et 4 typologies de bâtiments.

Après la déduction de l'emprises du parc, des infrastructures, des éléments de l'aménagement public et des places internes, la surface cessible de la ZAC est d'environ 6.3 hectares.

LE PROGRAMME DE LA ZAC DU CHAMP PRIEUR CONSISTE EN LA RÉALISATION DE:

I- 269 logements, réalisés selon un rythme de l'ordre de 27 logements par an en moyenne sur les 10 années opérationnelles.

Les logements seront répartis selon:

- 33% de petits collectifs, sous forme de T1, T2, T3 et T4.
- 4% d'habitats intermédiaires.
- 30% de maisons individuelles groupées dont 20 % en simple mitoyenneté et 10 % en double mitoyenneté.
- 33 % de terrains à bâtir pour des maisons individuelles, de superficie variant entre 300 et 600 m²

Les logements sont proposés en accession libre, sauf pour les collectifs avec des logements en accession libre, des logements sociaux et des logements en béguinage.

II- Un équipement public dans l'emprise du parc, dont la définition et l'emprise exacte seront définis ultérieurement selon les besoins générés par le nouveau quartier.

III- La possibilité de créer une offre commerciale de proximité en accompagnement de la place François Mitterrand.

Le programme global prévisionnel des constructions s'appuie sur une surface de plancher maximale prévisionnelle de 42 500 m² environ.

Le programme prévisionnel exposé ci-avant pourra légèrement varier sous réserve de respecter les équilibres de l'opération, l'économie générale du projet et les principes d'aménagement structurants définis au dossier de création.

ZAC CHAMP PRIEUR SEMOY	PROJET DE DOSSIER DE CREATION DE LA ZAC	DATE	10.12.2018	FORMAT	A4		
MAITRISE D'OUVRAGE NEXITY FONCIER CONSEIL 	ARCHITECTE URBANISTE MANDATAIRE ATELIER MASSENA 	PAYSAGISTE COMPTOIR DES PROJETS	comptoir des projets				