

ZONE AGRICOLE PROTÉGÉE



Semoy

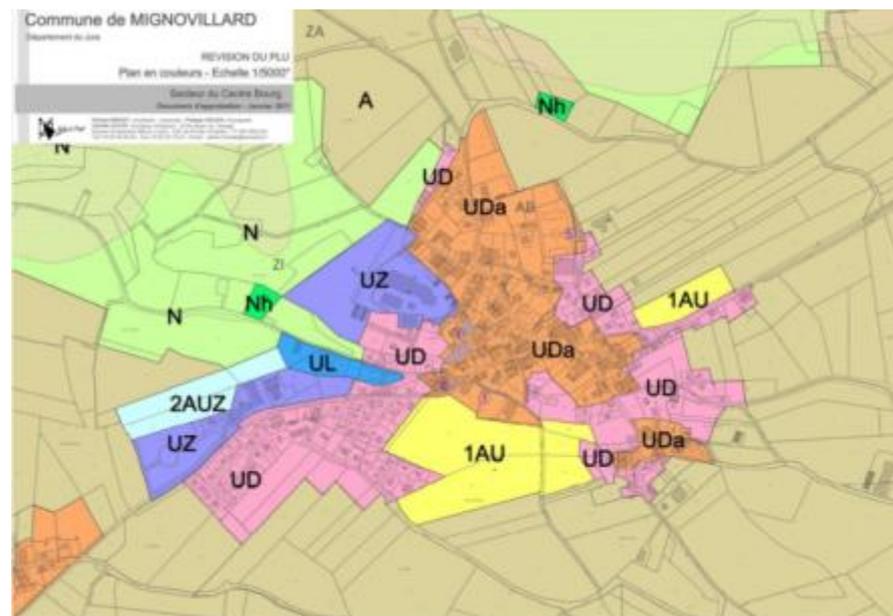


SAINT-JEAN
DE BRAYE

Le Plan local d'urbanisme (PLU)



- Le projet d'aménagement du territoire de la commune
- Un diagnostic, un PADD, un zonage et un règlement
- 4 zones : U, AU, N et A



Les PLU sont communaux



A l'échelle de la métropole, un PLU Métropolitain (PLUM) est actuellement en enquête publique

La ZAP, une procédure d'urbanisme



ZAP

=

Un outil de protection du foncier qui
traduit une volonté de pérenniser un
espace agricole au-delà des révisions
du PLUM

La ZAP, définition



Z one

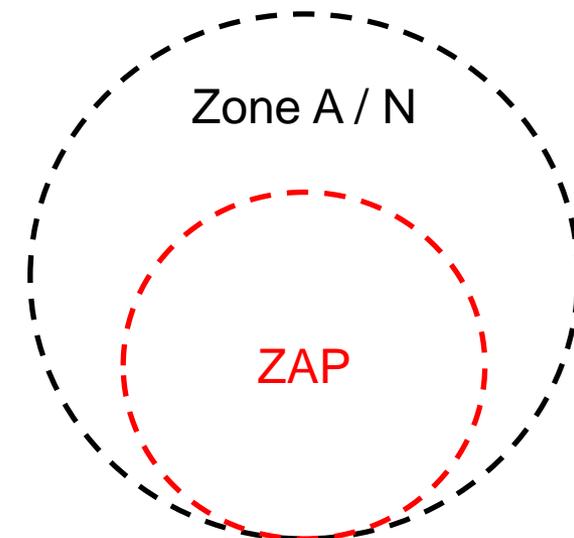
A gricole

P rotégée

- La qualité de leur production
- Leur situation géographique
- Leur qualité agronomique

→ Zonage en ZAP : protection d'urbanisme

→ Pas de remise en cause du PLU



La ZAP...

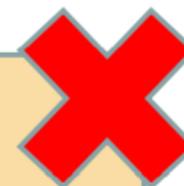


Permet ...

- Garantir le zonage A au PLU des terrains sur le plan de l'urbanisme à 20 ans.
- Donner de la lisibilité aux agriculteurs pour leur permettre d'investir et de s'investir

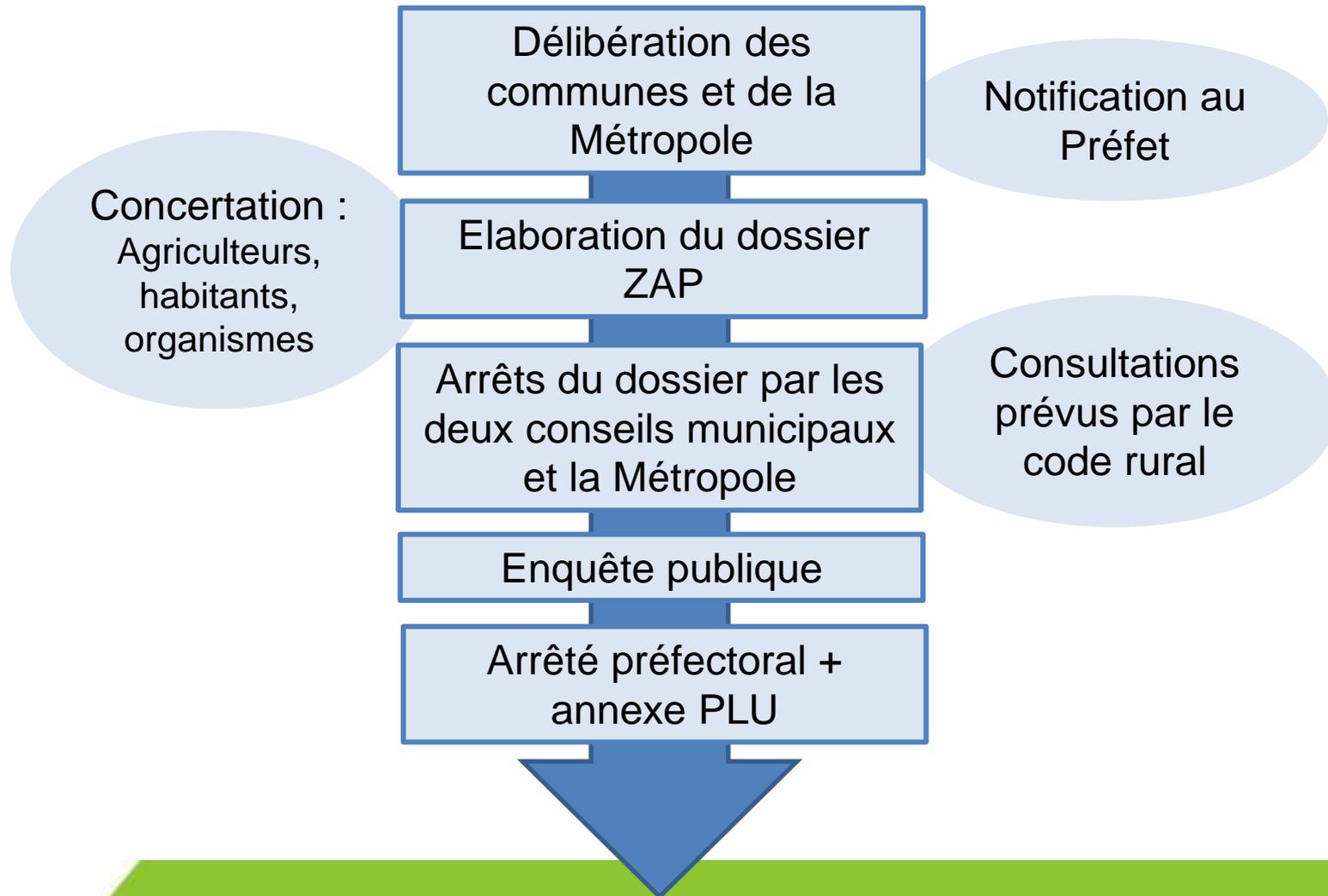
Ne permet pas ...

- De modifier le zonage d'urbanisme et/ou le règlement
- De préempter ou d'exproprier



... c'est un engagement politique fort en faveur de l'agriculture

La ZAP, démarche



La localisation



-  Saint-Jean-de-Braye - Semoy
-  Orléans Métropole

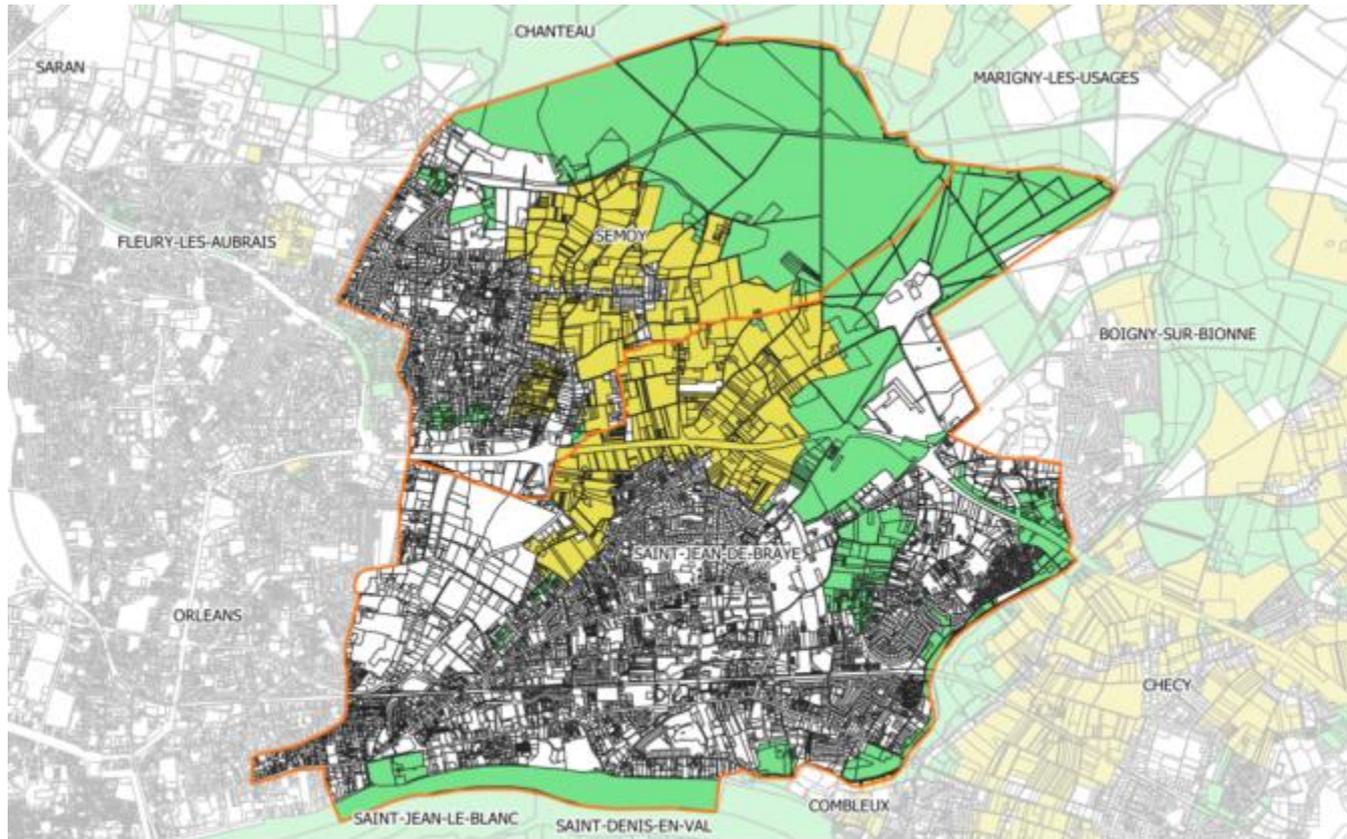
0 0.5 1 km



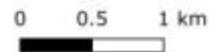
Saint-Jean-de-Braye et Semoy



La localisation



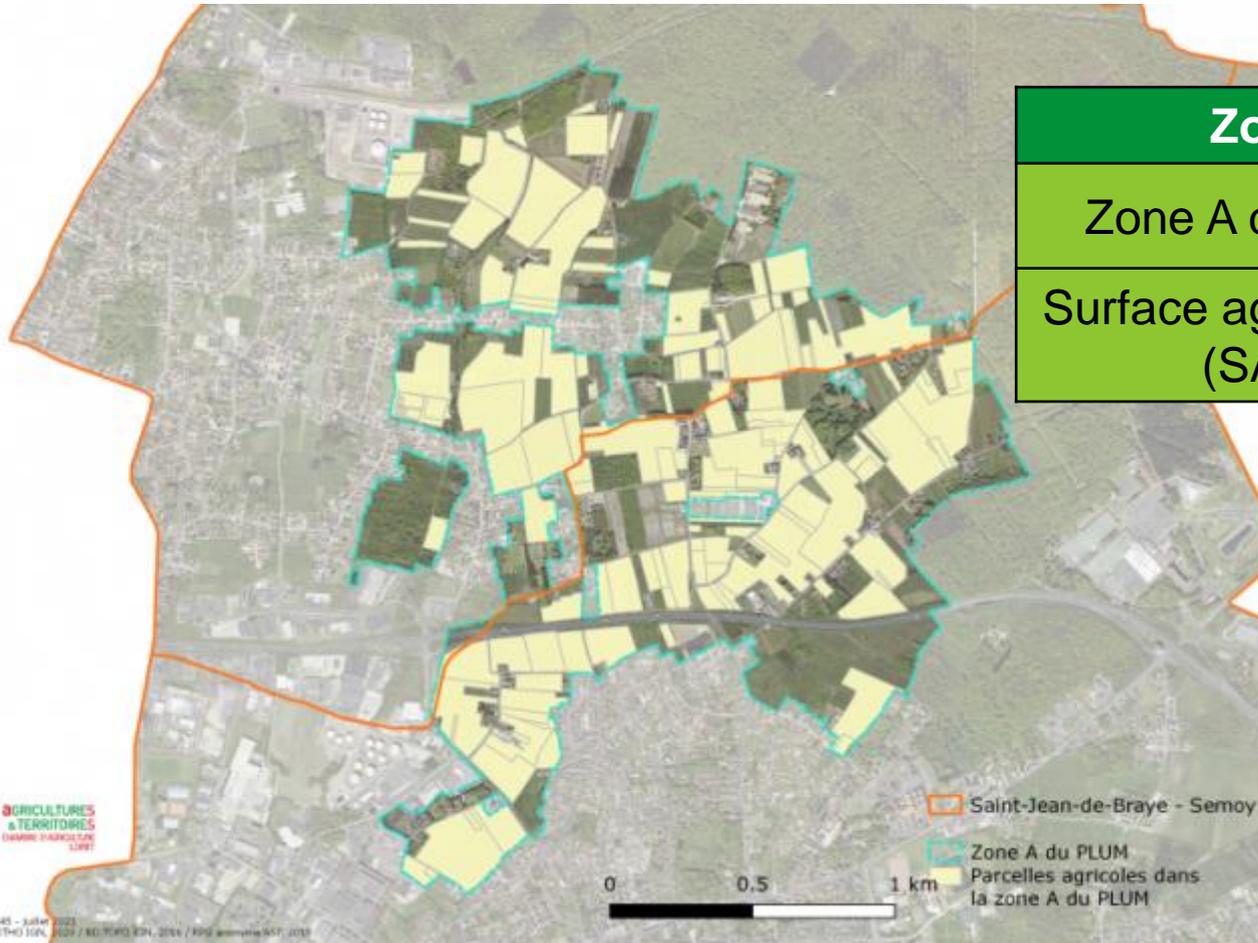
- Zone A et N PLUM
- Zone Agricole
- Zone Naturelle
- Saint-Jean-de-Braye - Semoy
- Parcelles cadastrales
- Orléans Métropole



Saint-Jean-de-Braye et Semoy



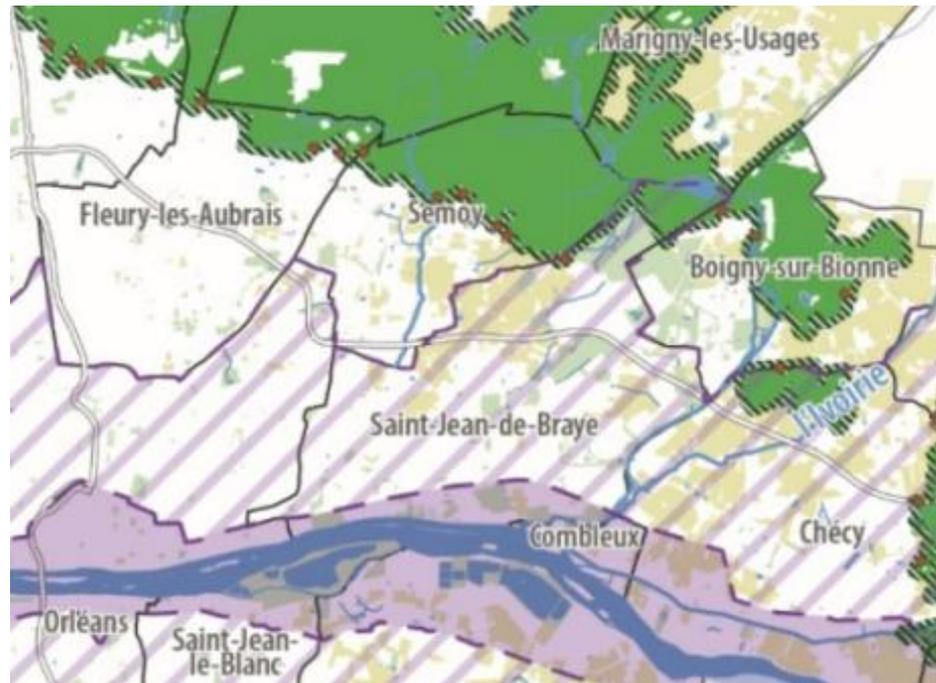
La localisation



Zone	Surface
Zone A du PLUM	348,13 ha
Surface agricole utile (SAU)	161,8 ha

Parcelles agricoles productives

La localisation



- | | |
|--|---|
|  Monuments forestiers |  Réseau hydrographique |
|  Reliquats boisés |  Périmètre Val de Loire UNESCO |
|  Lisières |  Zone tampon du bien inscrit |
|  Tradition arboricole, horticole, et diversité culturelle | |
|  Accès à la forêt | |

1960



Semoy

Mairie de Semoy

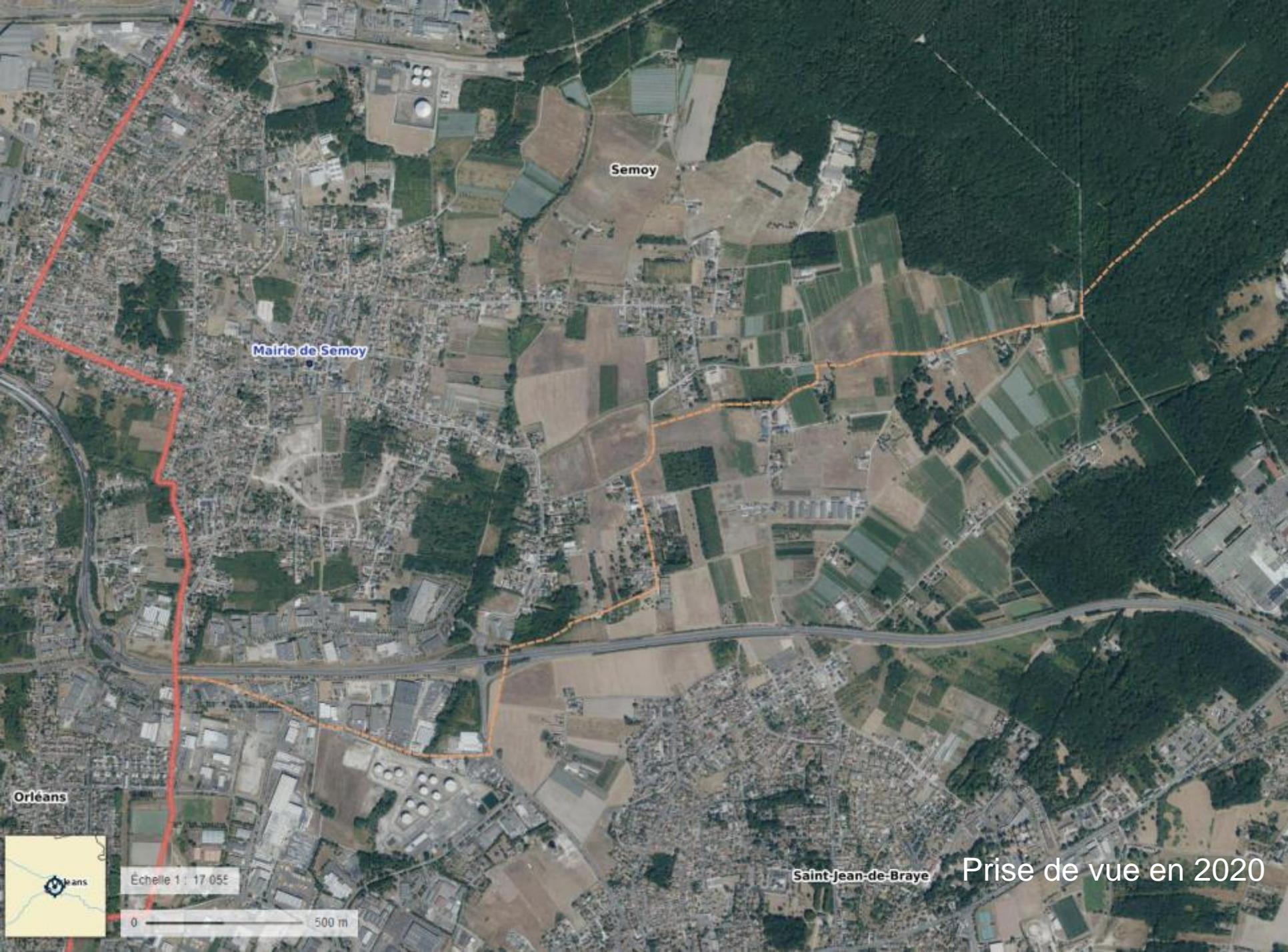
Orléans

Saint-Jean-de-Braye



Échelle 1 : 17 050

0 500 m



Semoy

Mairie de Semoy

Orléans

Orléans

Echelle 1 : 17 05€

0 500 m

Saint-Jean-de-Braye

Prise de vue en 2020

La localisation - enjeux



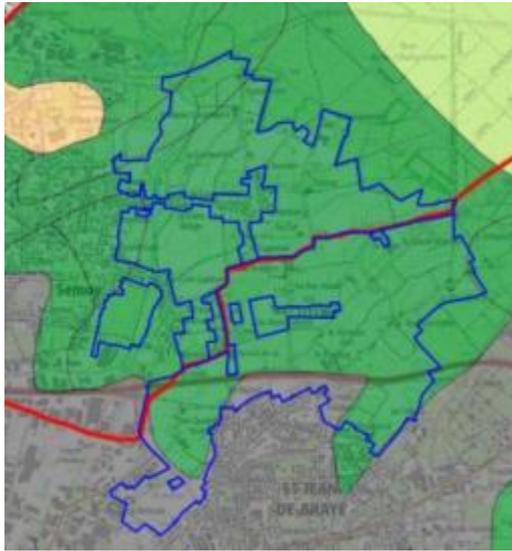
- Commune d'Orléans métropole ;
- Carrefour paysager entre la ville d'Orléans, la forêt d'Orléans et la Loire ;
- Vergers historiques



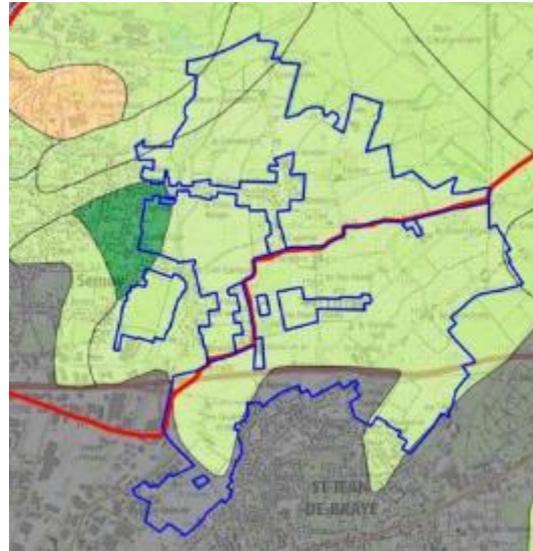
La qualité agronomique



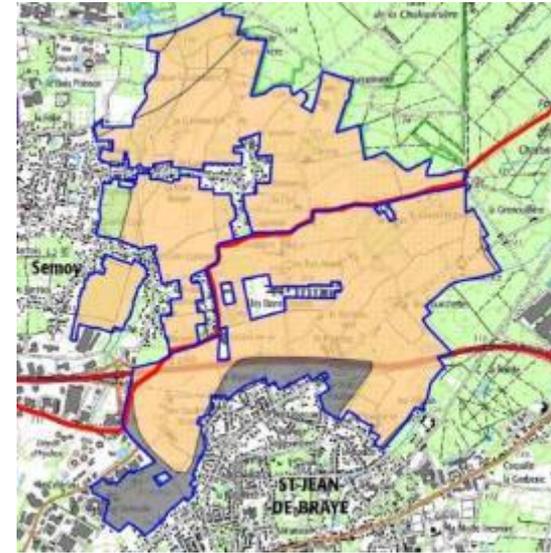
Poiriers



Pommiers



Maraichage



Potentiel Agronomique

-  Bonne
-  Moyenne
-  Faible
-  Nulle
-  Pas de donnée

Autres

-  P.L.U.M. : Zone A
-  Communes

Friches agricoles dans la zone d'étude



- Saint-Jean-de-Braye - Semoy**
- Saint-Jean-de-Braye - Semoy
 - Propriétaires publics zone A
 - Friches potentielles identifiées dans la zone A
 - Zone A du PLUM
 - Parcelles agricoles dans la zone A du PLUM

Les surfaces de friches

Semoy

Saint Jean de
Braye

25,97 ha

30,76 ha

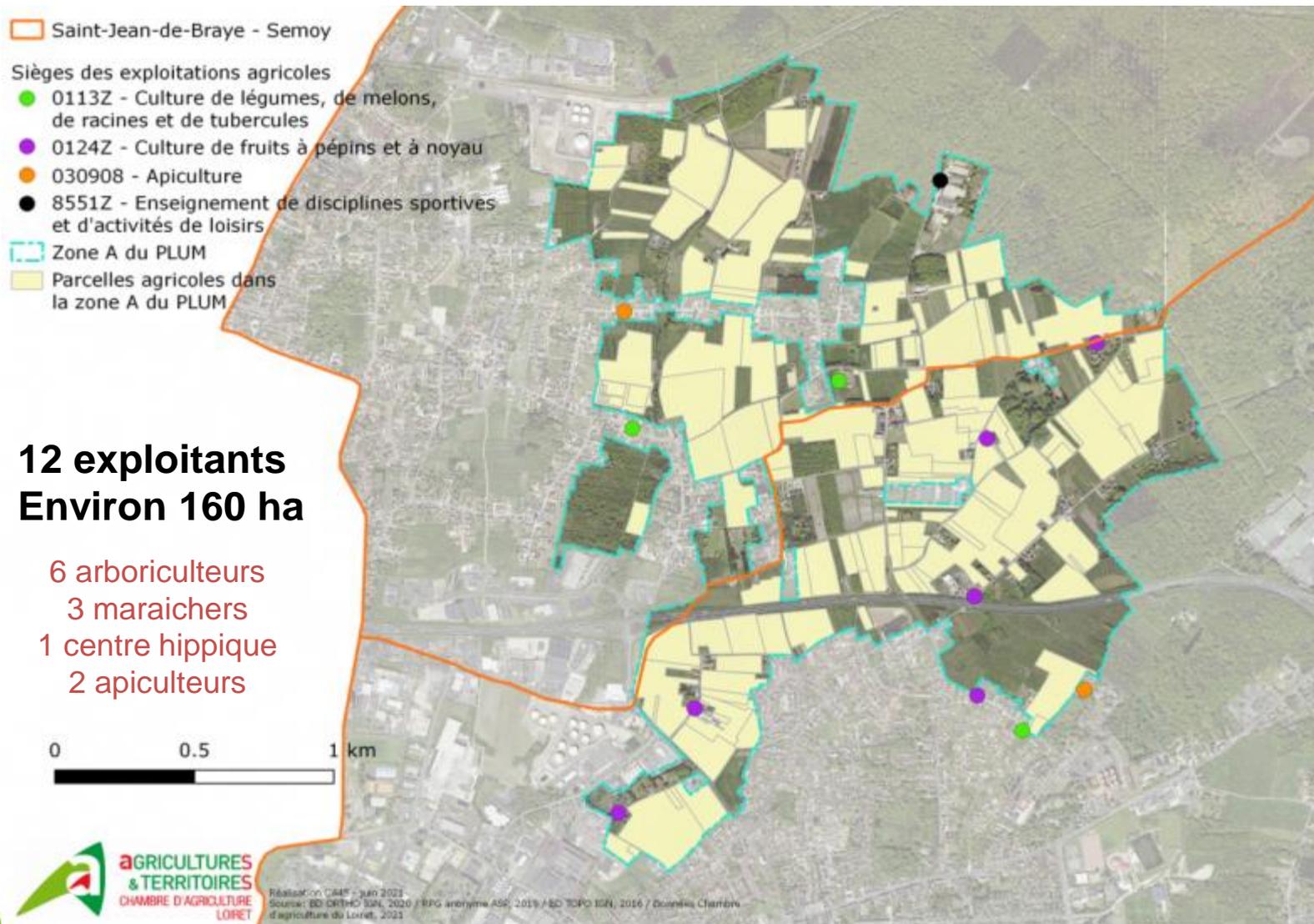
Surface de friches zone A :
56,73 ha soit **16%** de la zone A

0 0.25 0.5 km



Révision CAGS - Juillet 2021
Source: BD TOPO IGN, 2016 / BD Ortho IGN, 2020 / Données PLUM et
Friches Orliens Métropole, 2019

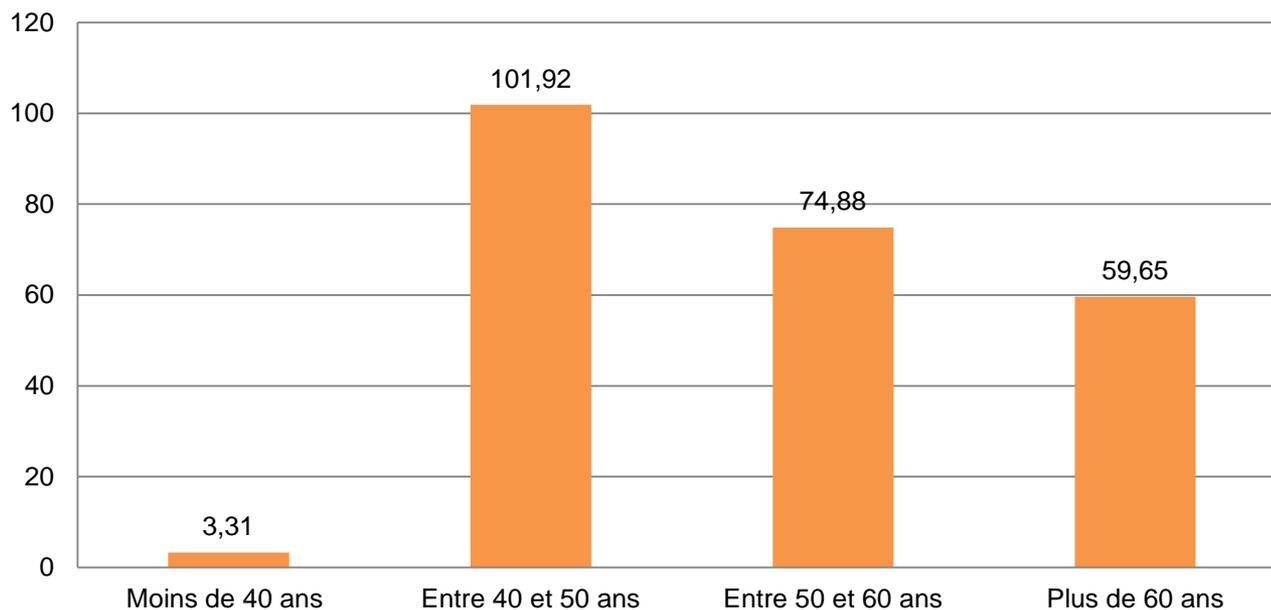
La qualité des productions



La qualité des productions



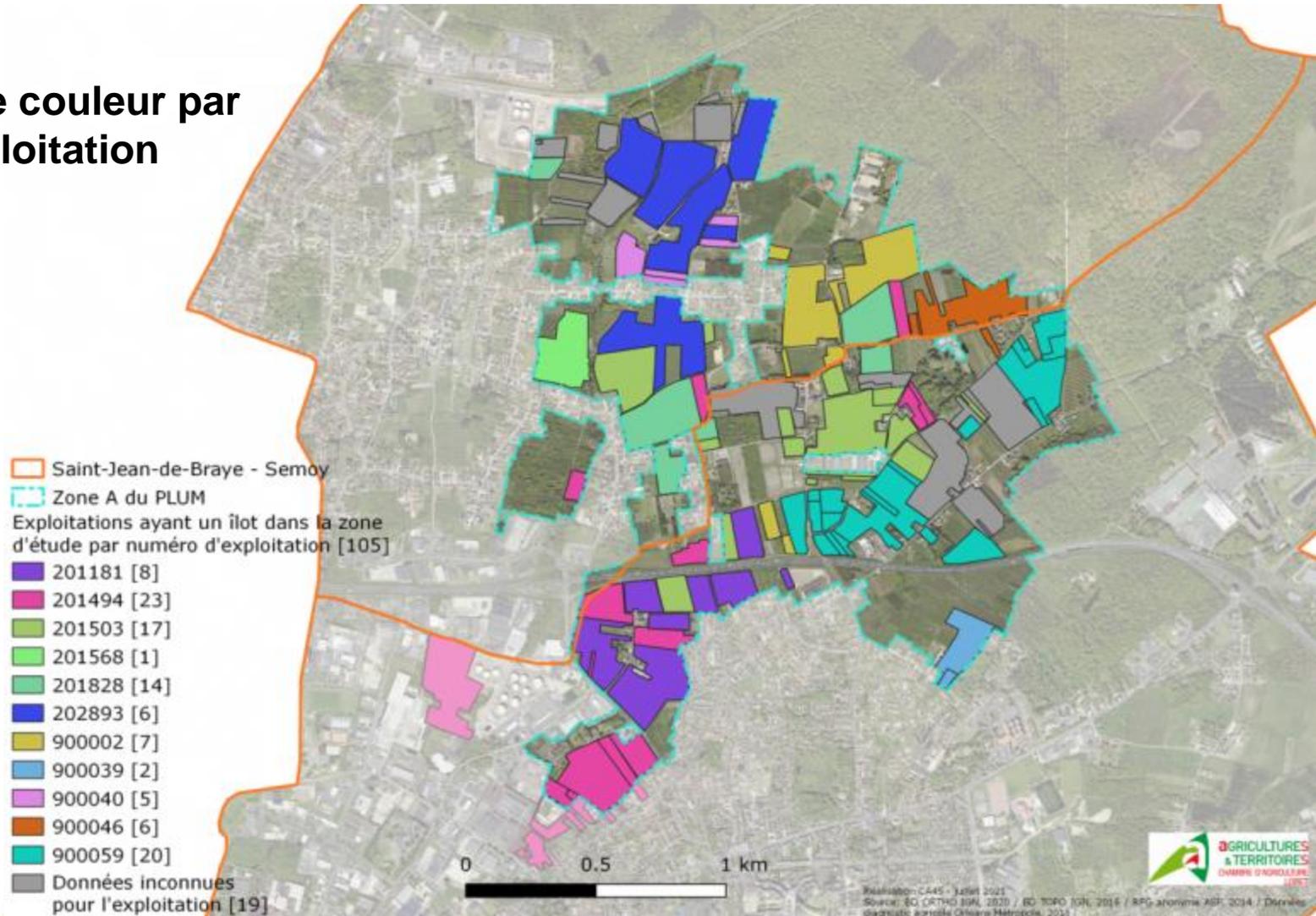
Surface dans la zone d'étude en fonction de l'âge du plus jeune exploitant de l'exploitation



La qualité des productions



Une couleur par exploitation



La qualité des productions

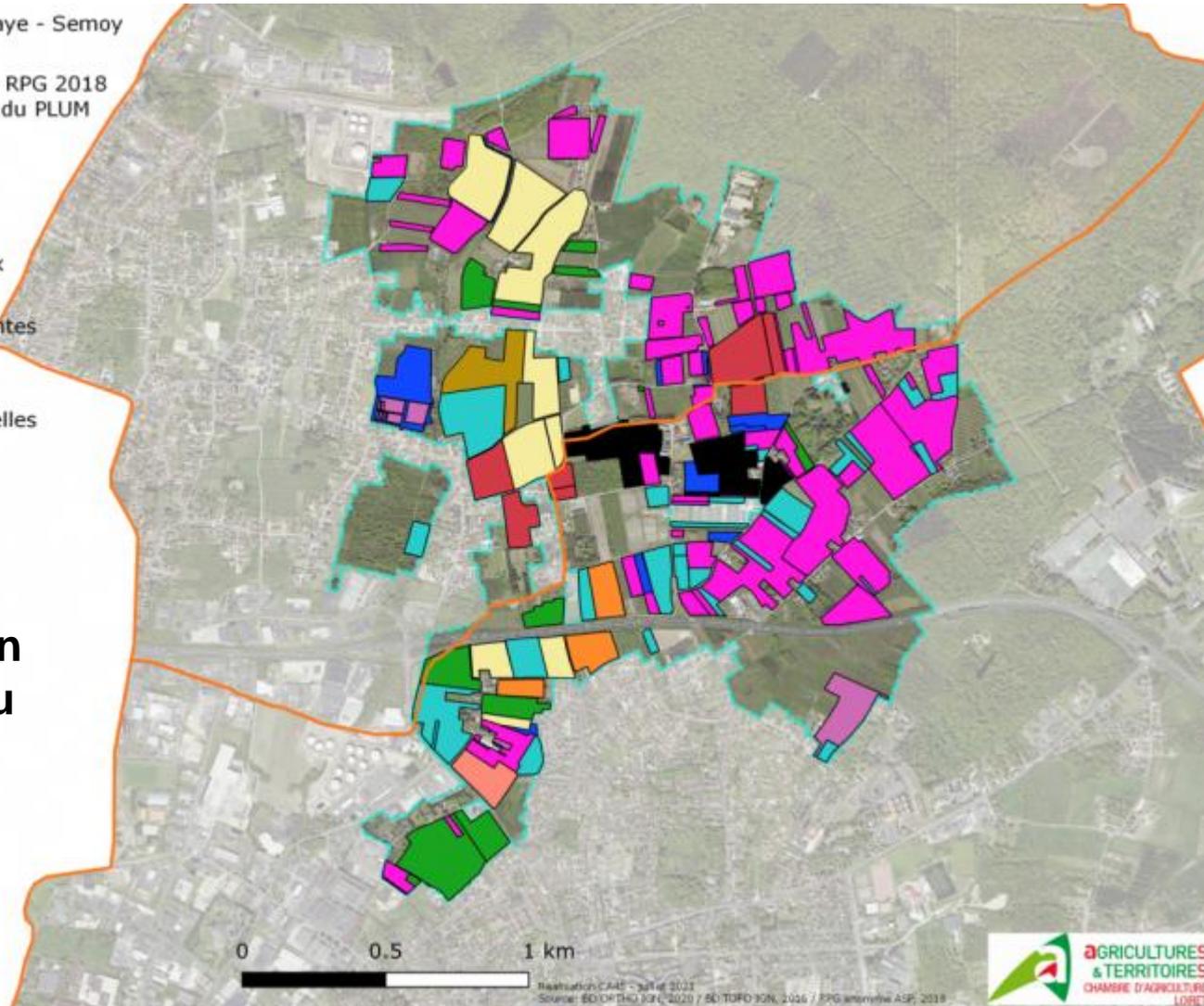


□ Saint-Jean-de-Braye - Semoy

Cultures déclarées au RPG 2018
et diagnostic agricole du PLUM

- Blé tendre
- Orge
- Autres céréales
- Tournesol
- Autres oléagineux
- Jachère
- Prairies permanentes
- Légumes fleurs
- Vergers
- Cultures industrielles
- Divers
- Zone A du PLUM

Occupation
agricole du
sol



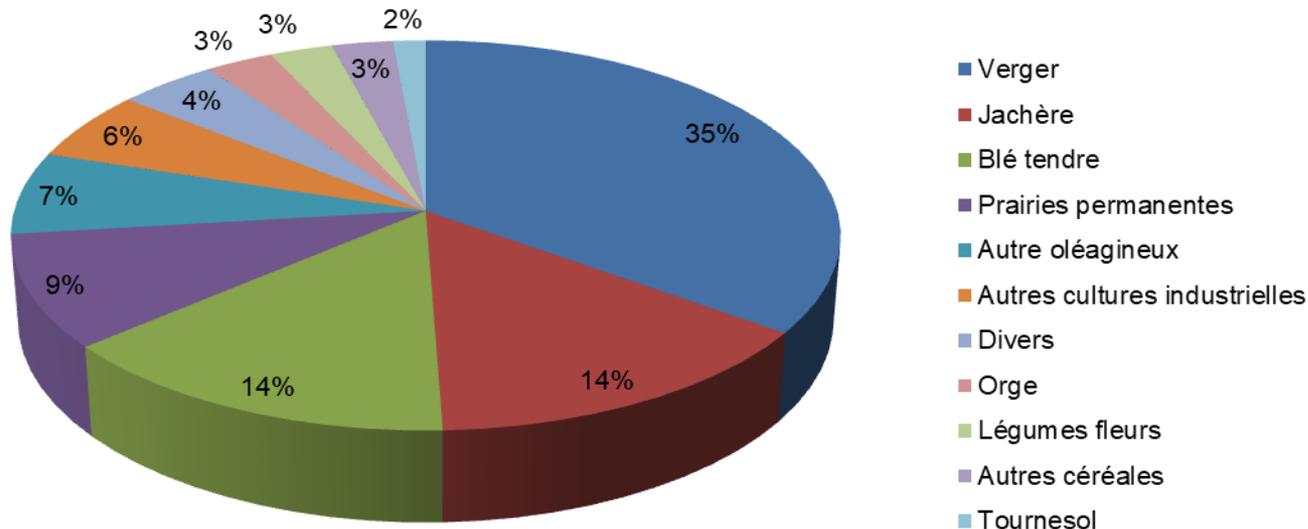
Reproduction C.A.A. - Juin 2022
Source: BD Ortho IGN, 2020 / SD TDFD 90N, 2026 / RPG interview ASP, 2018



La qualité des productions



Assolement de la zone A des communes de Saint-Jean-de-Braye et Semoy



La qualité des productions



Les productions

Céréales et
légumineuses



Pommes, poires, prunes,
cerises, pêches,
Jus de fruit



Légumes



Les principaux circuits de distribution

Coopérative agricole

Vente à la ferme, cueillette,
marchés, Pavillon des
Producteurs, grossiste

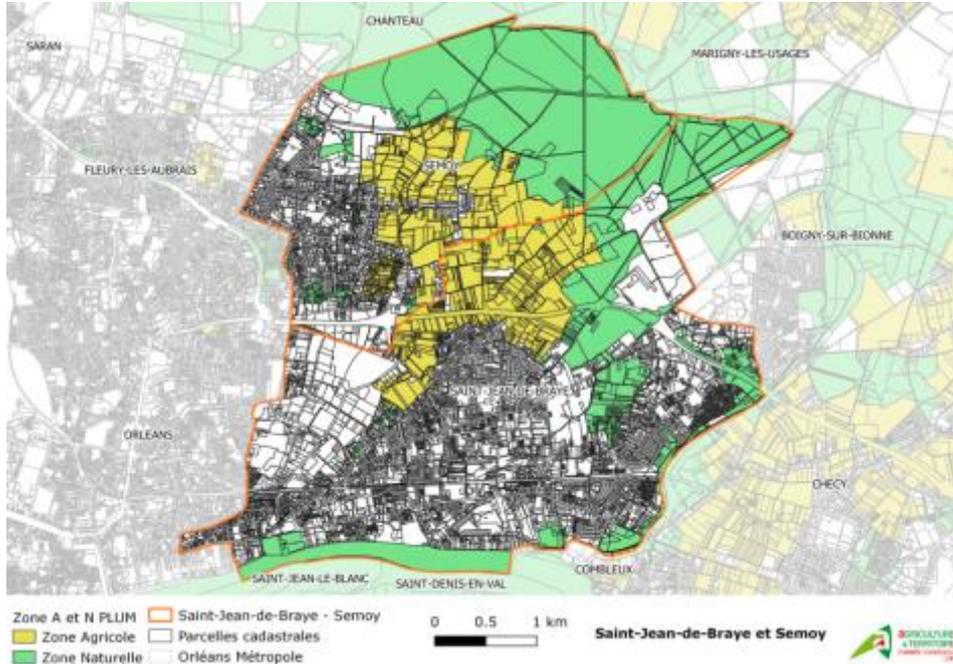
Vente à la ferme, marchés,
cantines, grande et moyenne
distribution

La qualité des productions : enjeux



- Une agriculture diversifiée qui s'adapte au contexte péri-urbain
- L'héritage de l'arboriculture et son devenir
- La transmission : besoin de visibilité et de pérennité du foncier

Projet de périmètre de la ZAP



Zone A du PLU

Périmètre en cours d'étude

A savoir : Le Plan local d'urbanisme de la Métropole d'Orléans (PLUM) n'autorise pas l'extension des bâtiments au sein des ZAP

Planning



Fin 2020

Délibération des communes

Fin 2021 – début 2022

Elaboration du dossier ZAP

Arrêts du dossier par les deux conseils municipaux

Après le diagnostic :

- Réunion avec les exploitants
- Réunion publique d'octobre

Après le zonage :

- Réunion publique (décembre)
- Permanence en mairie (décembre)

Septembre 2022

Enquête publique

Fin 2022

Arrêté préfectoral + annexe PLU