



CONSEIL MUNICIPAL
LUNDI 28 SEPTEMBRE 2026
20H00
SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL
ORDRE DU JOUR

00 – INSTALLATION D'UNE NOUVELLE CONSEILLÈRE MUNICIPALE

01 - DÉSIGNATION DE LA OU DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

02 - APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 22 JUIN 2026

03 - DÉCISIONS PRISES PAR LE MAIRE AU TITRE DE LA DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEC2026-023 : Signature avec Orléans Métropole d'une convention visant à l'installation, l'exploitation et la maintenance d'une antenne radio sur le bâtiment du CTM en vue de la transmission des informations depuis les compteurs d'eau potable jusqu'au logiciel de facturation. Cette occupation fait l'objet d'une redevance annuelle fixée à 60€ HT.

DEC2026-024 : Demande de subvention auprès du département dans le cadre de la réalisation des travaux de réfection du bardage bois de la bibliothèque George Sand. Le plan de financement prévoit une subvention de 21 084,00€ sur un total de 66 395,21€.

DEC2026-025 : Signature avec l'association Lieux Mouvants d'un contrat de location de l'exposition « Exubérance, de Robert Gernot », pour une monstration à la bibliothèque George Sand du 4 au 28 novembre 2026. Le contrat prévoit un prix de 1 950,00€ TTC pour la location.

DEC2026-026 : Signature avec l'Académie Orléans-Tours d'une convention d'organisation d'activités posant les conditions des interventions d'un professeur de musique à l'école élémentaire de Semoy. Ces interventions sont hebdomadaires et concernent les classes allant du CP au CM2.

DEC2026-027 : Signature avec l'entreprise CONTROL-ES d'une convention pour la mise à disposition de bâtiments communaux afin de permettre l'exécution de contrôles à blanc d'installation électriques. La mise à disposition est conclue à titre gracieux pour les 16 et 17 juillet 2026.

DEC2026-028 : Signature avec l'association L'Atelier Opéra d'une convention de partenariat dans le cadre du projet de présentation de Roméo et Juliette lors d'une conférence publique à l'occasion de la nuit de la lecture le 23 janvier 2027, lors de laquelle seront accueillies les classes de CM1 et de CM2. Une subvention exceptionnelle de 1 000€ avait été votée en ce sens le 22 juin 2026 en séance du Conseil municipal.

DEC2026-029 : Signature avec l'entreprise ACTIV'ELEC située à TRAINOU d'un contrat de prestation de services d'entretien et de maintenance des installations d'alarmes anti-intrusion équipant les bâtiments communaux. Le contrat est conclu pour une durée d'un an renouvelable deux fois à compter du 1^{er} août 2026, pour un montant de 6 720,30€ HT.

DEC2026-030 : Signature avec l'association ADAPEI Les Papillons Blancs d'une convention de mise à disposition du complexe sportif de La Valinière en vue de favoriser le développement de l'accès au sport pour toutes et tous. La mise à disposition est conclue à titre gracieux pour la période du 14 septembre 2026 au 9 juillet 2027.

DEC2026-031 : Signature avec l'entreprise ISI ELEC située à SAINT-DENIS-DE-L'HOTEL d'un contrat de prestation de services de location d'illuminations festives. Le contrat est conclu pour une durée ferme de cinq ans pour un montant de 17 612,50€ HT.

DEC2026-032 : Signature avec l'entreprise ISI ELEC située à SAINT-DENIS-DE-L'HOTEL d'un contrat de prestation de services de pose et de dépose d'illuminations festives. Le contrat est conclu pour une durée ferme de cinq ans pour un montant de 30 918,00€ HT.

DEC2026-033 : Signature d'une convention de mise à disposition à titre gracieux d'un véhicule municipal à un agent pour des usages privés sur les périodes du 14 et 15 août et du 25 et 27 septembre 2026.



DEC2026-034 : Signature avec l'entreprise INGÉSPORT située à SARAN d'un contrat de prestation de maîtrise d'œuvre dans le cadre du projet de création d'un terrain de football à gazon synthétique au parc sportif de La Valinière. Le contrat débute à compter de sa notification à l'entreprise et se termine à l'expiration de la période de garantie de parfait achèvement des travaux. Le contrat est conclu pour un montant total de 22 120,25€ HT.

DEC2026-035 : Signature avec la compagnie Grosso Modo d'un contrat de cession du spectacle « Match d'improvisation théâtrale » qui sera donné au Centre culturel des Hautes Bordes le 25 septembre 2026. Le contrat prévoit un prix de 800€.

DEC2026-036 : Signature avec l'association Centre Sciences d'un contrat de location de l'exposition « Mesure du temps », pour une monstration à la bibliothèque George Sand du 22 septembre au 17 octobre 2026. Le contrat prévoit un prix de 1 300€ TTC pour la location.

DEC2026-037 : Signature avec la Société d'Économie Mixte d'Aménagement du Loiret (SEMDO) d'un contrat de prestation de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour des études pré-opérationnelles, dans le cadre du projet d'aménagement du secteur du Champ Luneau. Le contrat prévoit notamment des prestations d'aide à la rédaction de cahiers des charges nécessaires à la désignation de prestataires, le pilotage des prestations réalisées, la synthèse des études et l'accompagnement pour mener la concertation. Le contrat est conclu pour une durée prévue de neuf mois, pour un montant total de 20 000€ HT.

05 – DELIBERATIONS

VIE INSTITUTIONNELLE

83/26 – MODIFICATION DU NOMBRE ET DE LA COMPOSITION DES COMMISSIONS MUNICIPALES

84/26 – DÉSIGNATION DU REPRÉSENTANT DE LA COMMUNE À LA COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES CHARGES D'ORLÉANS MÉTROPOLE

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

85/26 – RÉSIDENCE ADRIENNE BOLLAND – SIGNATURE D'UN PRET À USAGE DE LA SALLE COMMUNE ENTRE LA COMMUNE DE SEMOY ET L'ASSOCIATION LA FABRIQUE SEMEYENNE

86/26 – BAR-TABAC – ACQUISITION DU FONDS DE COMMERCE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE – AUTORISATION DONNÉE AU MAIRE DE DÉPOSER UNE OFFRE D'ACHAT

87/26 – CONVENTION D'ASSISTANCE TECHNIQUE ET DE MISE À DISPOSITION DE PERSONNEL ET DE LOCAUX ENTRE LA COMMUNE DE SEMOY ET LE CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE SEMOY

RESSOURCES HUMAINES

88/26 – PERSONNEL COMMUNAL – MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS PERMANENTS

89/26 – PERSONNEL COMMUNAL – RECOURS À L'APPRENTISSAGE

90/26 – ADOPTION DE LA CHARTE DE MISE EN PLACE DU TELETRAVAIL AU SEIN DE LA COMMUNE DE SEMOY

91/26 – REGIME INDEMNITAIRE DE LA FILIERE CULTURELLE – MODIFICATION DE L'INDEMNITE DE SUIVI ET D'ORIENTATION DES ELEVES (ISOE)



FINANCES

92/26 – BUDGET ANNEXE LOCAUX COMMERCIAUX – DÉCISION MODIFICATIVE N°1

93/26 – AUTORISATION DE GARANTIE D'EMPRUNTS – 04 LOGEMENTS – RUE DE LA GAUBARDIERE – LES RESIDENCES DE L'ORLEANAIS

SANTÉ PUBLIQUE

94/26 – CONVENTION DE PARTENARIAT – BOURSE D'AIDE À L'INSTALLATION DE JEUNES MÉDECINS SUR LE TERRITOIRE DE SEMOY

URBANISME / AMÉNAGEMENT

95/26 – ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ DU « CHAMP PRIEUR » – APPROBATION D'UN PROTOCOLE TRANSACTIONNEL AVEC LA SOCIÉTÉ NEXITY FONCIER CONSEIL

96/26 – ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ DU CHAMP PRIEUR – APPROBATION DE L'AVENANT N°4 DU TRAITÉ DE CONCESSION DE LA ZAC

97/26 – ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ DU « CHAMP PRIEUR » – MODIFICATION N°6 DU DOSSIER DE RÉALISATION

98/26 – ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ DU « CHAMP PRIEUR » – APPROBATION DE LA MODIFICATION N°7 DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES, URBAINES, PAYSAGÈRES ET ENVIRONNEMENTALES DE LA ZAC ET APPROBATION DE LA MODIFICATION N°3 DU CCCT (ÎLOTS PHASES 1 ET 2 ET TERRAINS À BÂTIR PHASE 2)

99/26 – ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ DU « CHAMP PRIEUR » – APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL 2024 À LA COLLECTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ NEXITY FONCIER CONSEIL POUR L'AMÉNAGEMENT DE LA ZAC DU CHAMP PRIEUR

100/26 – ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ DU « CHAMP PRIEUR » – APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL 2025 À LA COLLECTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ NEXITY FONCIER CONSEIL POUR L'AMÉNAGEMENT DE LA ZAC DU CHAMP PRIEUR

101/26 – AVENANT À LA PROMESSE DE VENTE AU PROFIT DE LA SASU CAP WEST GROUPE – PARCELLE AI 607 (ANCIENNEMENT AI 0560p) – ROUTE DE SAINT-JEAN-DE-BRAYE

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

102/26 – ORLÉANS MÉTROPOLÉ – SPL ORLÉANS ÉNERGIE – CONTRAT DE CONCESSION – INSTALLATIONS PHOTOVOLTAÏQUES – OPÉRATIONS D'AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE – ACCORD DE PRINCIPE À L'INTÉGRATION DE LA TOITURE DU CENTRE CULTUREL DES HAUTES BORDES

RAPPORT

103/26 – RAPPORT D'ACTIVITÉ ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE 2025 – ORLÉANS MÉTROPOLÉ